

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361861 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Objevte kouzlo bydlení v tomto nádherném domě, který se nachází na klidném místě na vyvýšenině v obci Skorkov, odkud se vám naskytnou výhledy do okolní krajiny. V blízkosti se rozprostírají malebné lesy a řeka Jizera, ideální pro procházky a relaxaci v přírodě a sportovní aktivity. Místo s domem působí velmi vzdušně. Z domu je dobrá dojezdová vzdálenost do Prahy i Mladé Boleslavi, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, Benátek nad Jizerou, Lysé nad Labem.

Dům z roku 2001 nabízí čtyři prostorné ložnice a obývací pokoj, který je propojen s kuchyní a zároveň se z obývacího pokoje dostanete na terasu, z které sejdete na zahradu, což vytváří příjemný a otevřený prostor pro rodinné aktivity. K dispozici jsou dvě koupelny s WC, přičemž každé patro má jednu. V přízemí se nachází zimní zahrada, která je ideálním místem pro odpočinek, zatímco v patře se můžete těšit z prostorného balkonu s výhledem do okolí.

Dům je vybaven moderním topením elektrokotlem v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem, které jsou napojeny na otopnou soustavu. Všechny elektroinstalace jsou provedeny v mědi, což zajišťuje vysokou kvalitu a bezpečnost. Sklípek s technickým zázemím vodárny pro vlastní vrtanou studnu a dále napojení na městský vodovodní řad. Můžete si tak vybrat jaký zdroj vody budete používat. Kanalizace doplňuje celkovou funkčnost a komfort tohoto skvělého bydlení. V domě se nachází garáž a pak na zahradě přístřešek pro druhý vůz, což zajišťuje dostatek prostoru pro parkování vozidel.

K relaxaci a osvěžení slouží zapuštěný bazén s pískovou filtrací, který je obklopen promyšlenou zahradou. Ta je navržena tak, abyste si v každou denní dobu mohli užívat jak stínu, tak sluníčka, a především soukromí, které poskytují okrasné dřeviny v kombinaci s ovocnými stromy a několika hlavami vinné révy. Zavlažování zahrady je zajištěno automatickým zavlažovacím systémem. Zahrada je doplněna krásnými dekoračními dřevěnými prvky a pergolou s venkovním grilem s letní kuchyní, která je vybavena dřezem a napojena na vodu, což oceníte při letních posezeních s rodinou a přáteli.

Průkaz energetické náročnosti v kategorii D.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Na internetových stránkách zhotovených k této nemovitosti najdete rozšířené informace o okolí a obci a jiné informace. Navštivte [www.bydlisezazitekem.cz](http://www.bydlisezazitekem.cz)

Kupující neplatí provizi RK.

Pro tento dům máme připravenou i výhodnější hypotéku s lepší úrokovou sazbou než dostanete v pobočce banky. Hypotéku vám zpracujeme zdarma.

Uvedená cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy a poplatků katastru spojených s převodem vlastnictví této nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4361861    |
| Inzerát aktualizován: | 16.10.2025 |
| Inzerát vydán:        | 29.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 17466      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 1001 m2    |
| Užitná plocha:        | 171 m2     |
| Podlahová plocha:     | 1001 m2    |
| Plocha sklepa:        | 22 m2      |
| Plocha zahrady:       | 876 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 125 m2     |