

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361779 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný d m vesnického typu o dispozici 3+1 v obci Božice, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky rozlehlému pozemku o celkové výměře 1998 m² se jedná o skvělou příležitost pro někoho, kdo hledá d m na venkov s velkou zahradou.

Zastavěná část má užitnou plochu přibližně 225 m² a kromě obytné části jsou zde také hospodářské přístavky a rozbořená stodola.

Vytápění zajišťují kamna v kuchyni. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

D m je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu z vlastní studny. Plynová přípojka se nachází před domem.

Vinařská obec Božice je vzdálená 40 minut od Brna a 15 minut od Znojma autem. Je zde také dobré autobusové i vlakové spojení s Brnem, Znojmem i Břeclaví.

Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností – 2 školky, základní škola 1-9 ročník, zdravotní středisko, několik obchodů, restaurace. Je zde fotbalový i florbalový klub, myslivecké sdružení, rybářský spolek a nesmí chybět družstvo božických vinařů s množstvím vinařských akcí. Pro starší občany je zde domov pro seniory i d m s pečovatelskou službou.

Některé foto zafixovaných místností jsou vizualizace.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku!

Jsme schopni zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti.

Průměrná energetická náročnost: G* (aktuálně se zpracovává).

ID inzerátu ESO:	4361779
Inzerát vydán:	26.09.2025
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1998 m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Plocha zahrady:	1670 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: