

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361776 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-město

VÝRAZNÁ SLEVA ! Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 103 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Plzeň-Valcha, v ulici U Studny. Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 439 m² a poskytuje krásný výhled do okolní přírody.

Nemovitost je částečně podsklepená a vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, v obývacím pokoji se navíc nachází stylová kachlová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. V přízemí je dále částečné podlahové topení, které přidává na komfortu. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je sveden do septiku. Plyn není k dispozici. Střecha je orientována na jih, což nabízí ideální podmínky pro případnou instalaci fotovoltaické elektrárny.

Součástí pozemku je zahrada o výměře 360 m² s bazénem 5 × 3 m s protiproudem, skleníkem a dvěma přístřešky vhodnými na nářadí či zahradní techniku.

Dům se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do Plzně a zároveň v těsné blízkosti přírody, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Doporučuji osobní prohlídku, při které oceníte příjemnou atmosféru a potenciál této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4361776
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	423950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	439 m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	439 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Moulisová**

Tel:

+420777626087

Email:

eva.moulisova@re-max.cz**RE/MAX InterCora**

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora