

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361771 Datum vydání: 26.09.2025

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

 Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Melč nedaleko vodní nádrže Kružberk. Zastavěná plocha čítá cca 140m² a celkově má pozemek patřící k domu výměru 1126 m² vč. zastavěných ploch. V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 3kk (cca 70 m² + sklep) a 4kk (cca 80m² + sklep). Každý z bytů je na samostatném patře a má svůj vlastní vchod. Dům jako takový prošel kompletní rekonstrukcí, která byla nedávno dokončena. Dům byl zateplen, proběhla výměna oken a dveří, byla zaizolována střecha s položením nové střešní krytiny a byly provedeny veškeré interiérové práce vč. nových rozvodů inženýrských sítí a interiérového vybavení. Byty jsou zařízeny kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, v horním patře je byt doplněn o krbovou kamna k dokreslení pohodové atmosféry či k přitopení v přechodném období. V bytech je položena krytina ve formě koberec či dlažby. Měřidla i zdroj tepla a TUV má každý byt zvlášť, vytápění je zajištěno elektrokotlem. Na novém vlastníkovi zbývá dodělat několik drobností a dotvořit zahradu k obrazu svému. Koupě domu jako celku je ideálně uchopitelná s investičním záměrem s následným pronájmem nebo pro větší rodinu jako vícegenerační bydlení.

Obec je velmi dobře vybavena občanskou vybaveností, kdy zde nalezneme školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody či významné zaměstvatele.

Pro dohodnutí termínu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4361771
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	25141
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1057 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	917 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz