

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361759 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

28 000 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Prodej výjimečného horského srubu u Klínovce jen 400 metrů od lanovky, v místě, kde se klid Krušných hor propojuje s pohodlím moderního bydlení a neopakovatelnou atmosférou dřeva, tepla a přírody.

Tento jedinečný srub je připraven k okamžitému nastěhování, takže si už nadcházející zimní sezónu můžete užít ve vlastním horském zázemí. Interiér působí mimořádně útulně a harmonicky kombinace přírodních materiálů, promyšlených detailů a otevřených prostor vytváří místo, kam se budete chtít neustále vracet. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který dodává celému prostoru pravou horskou atmosféru a příjemné teplo po dni stráveném na svahu či v přírodě.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlí celé rodiny i dostatek soukromí.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou, kuchyň se spíží, velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou, pokoj pro hosty a samostatné WC. Horní patro nabízí ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, koupelnu s WC a další samostatné WC.

Na obytnou část navazuje venkovní terasa s nádhernými výhledy do okolní krajiny, která přímo vybízí k ranní kávě, večernímu posezení nebo odpočinku po aktivním dni v horách. Kouzlo místa podtrhuje okolní příroda, čistý horský vzduch a celoroční možnosti využití.

Veškerá okna jsou vybavena elektrickými žaluziemi. O komfortní provoz domu se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním v přízemí. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem o kapacitě 12 m³ and sup3;.

Velkým benefitem je také nová prostorná garáž až pro 5 automobilů včetně obytných vozů a možnost vybudování další místnosti v podkroví.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější horské oblasti Krušných hor. V bezprostřední blízkosti najdete ski areál Klínovec i oblíbená německá střediska. Okolí nabízí nejen skvělé podmínky pro lyžování, ale také množství turistických a cyklistických tras, běžeckých tras, wellness center a lázeňských resortů. Nemovitost je tak ideální jak pro vlastní rekreaci a rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

PENB se zpracovává.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Šulcová

Tel:

+420 775066696

Email:

ilona.sulcova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	26.09.2025
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	604 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	604 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	486 m2
Zastavěná plocha:	118 m2