

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361731 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

6 896 880 Kč

Lokalita:

Blansko

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi patrový, samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 a přibližné podlahové ploše 140 m², který se nachází na prostorném pozemku o celkové ploše 988 m² v klidné a atraktivní lokalitě Benešova u Boskovic. Dům je ideální pro rodinu hledající prostorné bydlení s možností úprav a vlastní realizace interiéru.

Nemovitost je zateplená, střecha izolovaná skelnou vatou, což přispívá k energetické úspornosti. Vytápění je primárně zajištěno krbovými kamny a dotápění je možné elektrickými přímotopy přičemž teplovodní rozvody vedou po celém domě, takže lze snadno regulovat teplotu v jednotlivých místnostech. Součástí zahrady je dřevěný zahradní domek, vhodný například pro skladování zahradního nářadí nebo pro relaxaci. Vybavení domu může zůstat dle dohody s novými majiteli, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti vybavovat interiér od začátku.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorná kuchyň, obývací pokoj spojený s jídelnou, praktická spíž, předsíň a koupelna s WC. Tento prostor nabízí pohodlné rodinné bydlení s možností otevřeného propojení kuchyně a obývacího pokoje z kterého lze vyjít na krytou a dále i otevřenou terasu

Patro: chodba, dva samostatné pokoje

Dům disponuje také půdou po celé délce, která je pochozí po celé délce a kterou lze využít jako skladovací prostor nebo případně přeměnit na další obytné místnosti.

Velkou předností je prostorná zahrada, která nabízí možnosti pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Krb v obývacím pokoji dodává domu útulnou atmosféru a umožňuje příjemné posezení během chladnějších dnů.

Benešov je obec v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Žije zde 678 obyvatel, v obci se nachází lékař, pošta, restaurace, obchod s potravinami, škola i školka.

Na nemovitost se váže zástavní právo smluvní, které bude převedeno na jinou nemovitost, tudíž lze financovat hypotečním úvěrem s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4361731
Inzerát vydán:	26.09.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	988 m ²
Užitná plocha:	140 m ²