

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361723 Datum vydání: 26.09.2025

Cena za nemovitost:

990 000 Kč

Lokalita:

Jeseník

Dům k rekonstrukci v klidné venkovské lokalitě výjimečná příležitost možná pro vás

Dům v původním stavu, ale s velkým potenciálem ideální pro rekonstrukční projekt nebo chalupu v klidném prostředí.

Představujeme vám jedinečný projekt starý venkovský dům s velkým rekonstrukčním potenciálem, umístěný v tiché, malebné lokalitě. Nemovitost nabízí architektonickou základnu pro někoho, kdo má vizi a chuť tvořit.

Pozemek a okolí:

K objektu patří pozemek o výměře přes 600 m². Dům je přístupný po obecní cestě. Okolí je klidné, zelené, ideální pro milovníky přírody a soukromí.

Možnosti využití:

Nemovitost se hodí jak pro rekreační využití (chalupa, víkendový dům), tak po rekonstrukci i pro trvalé bydlení. Cena odpovídá současnému stavu.

Prodávaná nemovitost je určena pro zájemce s projektem rekonstrukce, případně pro investory.

Výhody, které nabízí:

Možnost realizace vlastních architektonických představ

Klid, soukromí, příroda kolem

Příležitost výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti po rekonstrukci s možností využít dotační program do výše až 1.500.000,-Kč

Pro více informací, dokumentaci nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy: G mimořádně ne hospodárná (PENB není vyžadován podle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb.).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4361723
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	647 m ²
Užitná plocha:	252 m ²
Podlahová plocha:	252 m ²
Plocha zahrady:	395 m ²
Zastavěná plocha:	252 m ²