

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361618 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

4 140 180 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 114 m² na pozemku o velikosti 700 m² v klidné lokalitě Hrušovan nad Jevišovkou. Z dotačního titulu lze čerpat předběžnou částku 840 000 Kč na zateplení, výměnu oken, topení, dále na fotovoltaiku, rekuperaci.

Dům je částečně zateplený s novou fasádou, je však určený k rekonstrukci. Dispozice domu zahrnuje chodbu, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, koupelnu s WC, spíž a komoru. Součástí domu je také garáž, sklep cca 20 m², nová koupelna včetně kompletních rozvodů. WC je řešeno do jímky.

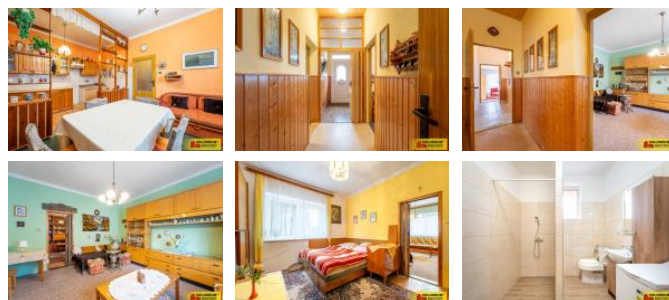
K domu náleží zahrada o ploše 570 m², kde se nachází hospodářská stavba se třemi kójem. Pro relaxaci a posezení je k dispozici venkovní i vnitřní veranda. Dům je vytápěn ústředním plynovým topením.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu či investora hledajícího dům s potenciálem k modernizaci a vlastní úpravě, s dostatkem prostoru, zahradou a garáží v klidné lokalitě, přitom s dobrou dostupností do okolních měst.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé město v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východně od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem, na řece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel. Najdeme zde samozřejmě základní občanskou vybavenost.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Dům lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4361618
Inzerát vydán:	26.09.2025
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	700 m ²
Užitná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz