

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361430 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

10 750 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům, situovaný v obci Syrovátka, pouhých 10 km od Hradce Králové. Tento řadový dům se nachází na pozemku o rozloze přibližně 406 m² a poskytuje bohaté možnosti využití obytného i užitného prostoru.

Dispozice sníženého přízemí zahrnují prádelnu se sprchovým koutem a toaletou, kotelnu, sklep, dílnu, pokoj, garáž pro osobní automobil a zimní zahradu s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Ve zvýšeném přízemí se nachází vstupní zádveří, schodiště, chodba, prostorný a světlý obývací pokoj (22,31 m²), kuchyně propojená s jídelnou (24,96 m²), prosklená terasa orientovaná do zahrady, pracovna a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Z kuchyně je umožněn vstup na balkon. V této části domu je také umístěna klimatizace.

Druhé patro zahrnuje chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a umyvadlem a tři neprůchozí pokoje (18 m², 16 m² a 11,7 m²). Jeden z nich disponuje samostatným balkonem, zatímco dvě další ložnice sdílejí prostorný balkon (9,38 m²) s výhledem do zahrady. Všechny terasy a balkony jsou zastřešené a umožňují příjemné využití i za nepříznivého počasí. Nad druhým nadzemním podlažím se nachází celý půdorys půdy vhodné k uskladnění věcí nebo případnému vybudování dalších obytných prostor.

Tento rodinný dům nabízí rozsáhlé vnitřní prostory s užitnou plochou téměř 240 m². Vše je navrženo a vybaveno tak, aby byl zajištěn maximální komfort a pohodlí pro budoucí majitele. K domu náleží udržovaná západně orientovaná zahrada s dostatkem prostoru pro relaxaci či dětské hry. Na zahradě se nachází pergola s vířivkou, uzavíratelný altán s krbem pro pořádání rodinných setkání a kůlna na uskladnění nářadí. Větší část zahrady je zatravněná, zatímco v zadní části najdete užitkovou zahradu se záhony pro vlastní pěstování zeleniny či jiných plodin.

Obec nabízí částečnou občanskou vybavenost a má vynikající dopravní dostupnost do Hradce Králové i na dálnici D11 (nájezd vzdálený 3 km). Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Srdečně zveme vážné zájemce na osobní návštěvu této jedinečné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4361430
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	3457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	406 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²