

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4361428 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:
Ji ín

Hledáte prostorný rodinný d m s potenciálem v atraktivní lokalitě ? Představujeme Vám k prodeji impozantní rodinný d m v ulici Maixnerova v obci Ho ice, okr. Ji ín. D m je samostatná stojící a nabízí velkorysé prostory s celkovou užitnou plochou o rozloze cca 520 m², rozprostřenou na třech podlažích, které nabízí široké možnosti využití, a už jako rodinné sídlo i investiční příležitost k rozdělení na více bytových jednotek. Dispoziční řešení lze po úpravách připravit pro potřeby nového majitele.

Zastavěná plocha domu činí 275 m² + vedlejší stavba 100 m². Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy 1389 m².

Nemovitost v současném stavu vyžaduje rekonstrukci dle představ nového majitele, což umožní realizaci vlastního komfortního bydlení i podnikání. D m disponuje napojením na inženýrské sítě – elektro, veřejný vodovod a kanalizaci. Oplocený pozemek zajišťuje soukromí a nabízí až 15 parkovacích míst a možnost výstavby samostatné garáže pro 4 vozidla.

Tento d m představuje též skvělou investici do budoucna ve vyhledávaném regionu. Město Ho ice poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských, základních a středních škol, gymnázia, zdravotnických zařízení, pošty, supermarket a širší síť obchodních a služebních. Skvělá dopravní dostupnost do Hradce Králové i Jiína díky napojení na vlakové a autobusové spojení.

Cena 12.700.000 K zahrnuje veškeré právní služby a provizi realitní kanceláře. Další informace o nemovitosti včetně možnosti financování formou hypotéky vám rádi sdělíme při osobním jednání. Doporučujeme domluvit si prohlídku a případně se osobně o výjimečnosti této nabídky. Pro rezervaci prohlídky neváhejte kontaktovat makléře zakázky. PENB nebyl předložen, proto uvádíme tuto informaci.

ID inzerátu ESO:	4361428
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	3487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1389 m ²
Užitná plocha:	520 m ²
Podlahová plocha:	925 m ²
Zastavěná plocha:	375 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
PP), 500 02 Hradec**

Králové

Web:

www.palace-reality.cz