

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361391 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 950 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Dům vyniká promyšleným dispozicičním řešením, dostatkem prostorné terasy a velmi úsporným provozem. Navíc jeho prostorná terasa rozšíří obytný prostor a poskytuje příjemné soukromí, ideální pro relaxaci. Tento exkluzivní domov je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v prostředí, jež klade důraz na moderní design a udržitelnost.

? Dispozice: 4+kk

? Užitná plocha 130 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 46 m<sup>2</sup>

Interiér, který inspiruje

? Prostorný obývací pokoj s kuchyní – otevřený koncept s velkoformátovými okny a příjemným vstupem na terasu

? Ložnice jako soukromé útočiště – příjemný vstup do koupelny i šatny

? Dvě koupelny s WC, jedna se sprchovým koutem a druhá s hydromasážní vanou – stylová velkoformátová dlažba

? Dva samostatné pokoje – soukromí pro děti

? Technická místnost – pro maximální efektivitu a správu technologií

? Spíž s oboustranným vstupem – praktická a funkční

Nejmodernější technologie pro váš komfort

? Chytrá domácnost LOXONE – ovládejte osvětlení, vytápění i zabezpečení na dálku.

? Rekuperace vzduchu – zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní klima.

? Podlahové vytápění – maximální pohodlí po celý rok.

? Venkovní žaluzie – elektrické ovládání.

? Fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp a bateriové úložiště kapacity 11,6 kWh – maximální úspora energie.

? Kamerový systém a EZS.

Okolí domu

? Udržovaná zahrada s okrasnými květinami a ovocnými kejkami a dřevinami poskytuje dostatek

prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Venkovní prostory jsou pečlivě udržované.

? Zahradní domek (skladovací a úložné prostory pro sezónní vybavení).

? Kryté parkovací stání pro dvě auta

Skvělá lokalita - přímo v centru obce

? Klidná část v centru obce – v okolí školka, škola, hřiště, tělocvična i lesní porosty.

? Bohatě sportovní i kulturní vyžití.

? Golf & přímo v okolí prestižní golfové hřiště Šilheovice a Kravaře, turistické trasy a cyklostezky.

Chcete bydlet v rodinném domě se zahradou a skvělou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Bojda,  
Ph.D.**

Tel:

**+420604242756**

Email:

**tomas.bojda@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

dostupností do Ostravy, Opavy i Bohumína? Pak je tento udržovaný d m v klidné a žádané lokalit p ipravený práv pro Vás.

Tento d m není jen o bydlení – je to investice do vašeho životního stylu.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S koupí tohoto domu vám rádi pom Źeme i po finan ní stránce.

Naše hypote ní specialista Vám zdarma p ipraví nejn ýhodn ější nabídku financování – bez zbyte ného papírování a stresu. Vše vy ešíme rychle a spolehliv ě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4361391
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	423319
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	947 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	947 m2
Zastav ná plocha:	176 m2