

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361390 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

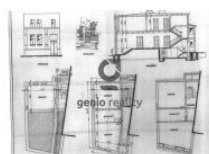
2 500 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji dům k celkové rekonstrukci nacházející se nedaleko náměstí a ve slepé ulici zajišťující klid, ulice Vávrova.

Dům má dvě nadzemní podlaží, v každém je možné vybudovat samostatnou jednotku 2+kk, v zadní části za schodištěm je přístavba s terasou z roku 1969 a je částečně podsklepen. Celková užitná plocha je cca 205 m², z toho 160 m² je plocha čistě obytná. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace. Energetický štítek zatím není vypracován, uvádíme tedy třídu G. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte prosím kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361390
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	0037
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	182 m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	205 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Mihalo

Tel:

792202444

Email:

reality.mihalo@seznam.cz

Genio realty

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská