

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361330 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Benešov

REZERVOVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje novostavby rodinného domu koncipovaného jako polovina dvojdomku (vchod A) v nově vznikající zástavbě v Benešově na Mariánovicích.

Dům o dvou podlažích (1. NP 54 m², 2. NP 50 m²) je dispozičně řešen jako 4+kk, přičemž v přízemí se nachází společenská zóna: obývací pokoj s kuchyňským koutem, předstíh, samostatné WC a technická místnost. V patře jsou tři samostatné ložnice a velkorysá koupelna se sprchovým koutem (v koupelně je také skrytá příprava pro vanu) a s WC. Téměř v celém domě je položena rigidní vinylová podlaha, v předstíh, technické místnosti a v koupelně je dlažba. V půdním prostoru je vytvořena pochozí půda o velikosti cca 25 m² k ukládání sezónních věcí.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic (v obou podlažích je teplovodní podlahové vytápění, v koupelně je topný žebřík). Jako alternativní zdroj vytápění je možné nainstalovat krbová kamna (komín je připraven). Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Dům je francouzským oknem v obývacím pokoji přirozeně propojen se zahradou o velikosti 239 m² (jedná se o čistou plochu zahrady ve které není započítána zastavěná plocha, parkoviště a prostor před domem), jejíž součástí je na dům navazující 28 m² vydlážděná terasa, díky jejíž severní orientaci si můžete venkovní prostor užít i v horké a slunné dny. Zahrada je kompletně oplocená, zatravněná a čeká na případné finální úpravy od nových majitelů. Akumulační nádrž (3 m³) pro budoucí hospodaření s dešťovou vodou je již na pozemku umístěna.

Před domem se dále nacházejí dvě parkovací stání (vjezd je společný pro celý dvojdomek), přičemž další možnosti parkování jsou v široké ulici před domem.

Dům slibuje bezproblémový a nákladově příznivý provoz (energetická náročnost B). Dům je dokončen a připraven na předání novým majitelům. Zkolaudováno v listopadu 2025.

Mariánovice jsou poměrně novou a stále se utvářející rezidenční lokalitou na jižním okraji Benešova, kde žijí převážně rodiny s dětmi. Veškerá občanská vybavenost se nachází v pár minut cesty autem vzdáleném centru Benešova, kam se lze také dopravit MHD, která má na Mariánovicích 2 zastávky. BUS MHD zastavuje přímo před spádovou základní školou (8 minut), dále pak další 2 minuty pokračuje na Terminál, což je spojené autobusové a vlakové nádraží (rychlík na Hlavní nádraží cca 35 minut).

Hypotéka možná, rádi zařídíme. Většina bank zvýhodňuje pořízení nemovitosti v energetické třídě B slevou z úrokové sazby (cca ve výši 0,2 %)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila

Tel:

728553145

Email:

radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4361330
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	17438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	239 m2
Užitná plocha:	107 m2