

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361320 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme ke koupi venkovský rodinný dům s uzavřeným dvorem a stodolou, který se nachází v Chrástanech u Týna nad Vltavou.

Pravé křídlo domu s dispozicí 2+1 se skládá z předsině, chodby, obývacího pokoje, kuchyně, menšího pokoje, koupelny a samostatného WC. Za obytnou částí se nachází kotelná přístupná ze dvora domu.

V levém křídle domu využívaném pro návštěvy je velký pokoj s krbem, chodba a WC.

Zadní část nemovitosti tvoří prostorná stodola a sklad na uhlí na levé straně. Vedle domu je pak malá zahrada.

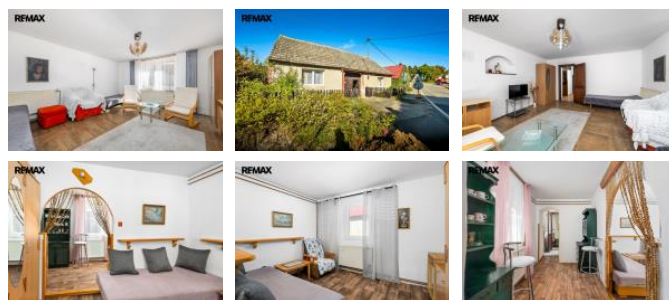
Částečně provedená rekonstrukce před 20 lety zahrnovala výměnu oken za plastová a betonování podlah. Před dvěma lety byl nově vyvložkován komín.

Vytápění domu je zajištěno radiátory napojenými na kotel na tuhá paliva, ohřev vody probíhá v kombinovaném bojleru. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a družstevní studnu. Odpady jsou svedeny do vyvážecí jímky umístěné ve stodole. Nemovitost je možné připojit na jednotnou obecní kanalizaci, podmínkou je instalace domácí čističky.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreačnímu využití. Částečná občanská vybavenost je přímo v obci, jinak v Týně nad Vltavou.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4361320
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	423809
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	376 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	30 m2
Zastavěná plocha:	259 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Hřebejk**

Tel:

+420603760867

Email:

petr.hrebejk@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz