

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4361319 Datum vydání: 24.09.2025

Lokalita:
Havlík v Brod

V exkluzivním zastoupení nabízíme p kný zd ný rodinný d m 4+1 s garáží a zahradou s pozemkem o celkové vým e 1065 m2 v centru obce.

D m byl kolaudován v roce 1970, je z poloviny podsklepený a napojený na obecní vodovod, elekt inu 220/380 V a kanalizaci s p epadem ze septiku. Sou ástí je i vlastní studna s užitkovou vodou na zalévání zahrady.

Vytáp ní zajiš uje kotel na tuhá paliva 5. t ídy spl ující aktuální emisní normy, oh ev vody elektrický bojler. K dispozici je koupelna s vanou, samostatné WC, balkon, plynová p ípojka, garáž a d evník. Z pokoje ve 2.NP domu je fantastický výhled na Melechov. A koliv je d m v centru obce, zahrada za ním poskytuje díky svému dobrému umíst ní dostatek soukromí a klidu. V blízkosti domu se také nachází rekrea ní oblast Stvo idla, která je velmi žádaná díky krásné p írod .

Rozvody vody jsou již v plastu, elektroinstalace je áste n v m di. D m je pr b žn udržovaný, avšak pro moderní bydlení vyžaduje rekonstrukci.

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ením – s vy ízením Vám pom že náš hypote ní specialista. D m je ihned volný k nast hování.

ID inzerátu ESO:	4361319
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	5148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	855 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	1065 m2
Zastav ná plocha:	210 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Pe ina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vyso ina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com