

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361130 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

12 375 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi rodinný dům v exkluzivní lokalitě CHKO Křivoklátsko v nádherných hlubokých lesích a kopcích nad řekou Berouňkou. Obec Skryje na Rakovnicku nabízí především pohodu a klid, přírodu plnou turistických tras a cyklostezek, a v okolí mnoho historických památek.

Tato roubenka byla zkolaudovaná v roce 2009 a v posledních dvou letech kompletně zrevitalizována. Nabízí komfort více jak 130 m² celkové užitné plochy s dispozicí 4+kk a se dvěma koupelnami. Rovinatý pozemek nepravidelného tvaru o velikosti 1750 m² je s láskou a péčí upravovaný. Nabízí ostrůvky okrasných rostlin, zeleninovou část i ovocné stromy. Je tu vybudované přírodní jezírko i malý bazén. K dispozici je také chatka pro děti, malý dřevěný sklad a samostatný dřevník.

Do domu se vstupuje z kryté terasy do zádveří se vstupem do malé technické místnosti. Dále je vstup do koupelny se sprchovým koutem a do obytných prostor. V přízemí domu se nachází velkorysý obývací pokoj s jídelnou a velkou vestavěnou kuchyní na míru. Příjemnou pohodu místnosti navozuje akumulární krb.

Do patra vede dřevěné schodiště a naleznete tu 3 pokoje, moderní koupelnu se samostatně stojící vanou a samostatné WC.

V domě se topí i chladí klimatizační jednotkou a krbem, vodovod je napojený na studnu a kanalizace svedená do septiku. Majitelé parkují svá auta pod zastřešeným parkovacím stáním.

Druhá menší budova je připravena k dobudování na letní byt o velikosti 25 m².

Okolní příroda je tím největším bonusem. Můžete zde žít na venkově v klidném a čistém prostředí, obklopeni lesem a užívat si pěší turistiku, cyklostezky i památky. A za chvíli můžete odjet do Rakovníka, Berouna nebo do Prahy za prací, kulturou, restauracemi nebo nákupy.

A nebo tuto roubenku můžete také pojmout jako rekreační dům pro celou rodinu.

Zvu vás na prohlídku! Zavolejte mi a rezervujte si svůj termín a čas. Budu se na vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Čermochová**

Tel:

+420605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4361130
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	17218
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1750 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Podlahová plocha:	158 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²