

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361124 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k prodeji rozsáhlé venkovské stavení (starý statek) na adrese Hrubčice 15, které představuje výjimečnou příležitost pro ty, kdo hledají prostor, historii a velký potenciál.

- Velká klasická stavba s výraznou kubaturou - možno využít pro bydlení, podnikání či kombinaci.
- Na obytnou část přímo navazuje hospodářská budova využívaná jako dílny, garáže, sklady a chlévy.
- Za Dvorem stojí prostorná stodola ve velmi dobrém technickém stavu.
- Za stodolou je menší zahrada cca 260 m2.

Částečně modernizováno: nová střešní krytina nad obytnou částí. Vyměněna okna za plastová, většinou trojskla. Fasáda do ulice. To vše je kvalitní základ domu pro dlouhodobé užívání.

Dům je napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace, internet).

Pod střechou je velký půdní prostor s výškou nad 2 m, ideální pro půdní vestavbu nebo další úpravy.

Lokalita a výhody

Obec Hrubčice, leží na Hané, v těsné blízkosti Prostějova – jen cca 8 km jihovýchodně od města.

Velmi dobré dopravní spojení: blízko dálnice D46, která umožňuje rychlé napojení na Prostějov, Olomouc i Brno.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností: mateřská škola, základní škola, restaurace.

Klid, příroda, krajina – Hrubčice je v oblasti úrodné Hané, s historickým venkovským rázem.

Ideální pro ty, kdo hledají kombinaci venkovského života s dostupností města a komfortem infrastruktury.

Vhodné využití / potenciál

Rekonstrukce pro větší rodinné bydlení nebo vícegenerační dům.

Možnost přestavby na více samostatných bytových jednotek – vhodné i jako investiční příležitost.

Půdní vestavba (velký půdní prostor).

Využití hospodářské budovy i stodoly – dílny, garáže, sklady, zemědělské nebo podnikatelské zázemí.

Zahrada o 260 m2 jako doplňkový prostor – relaxace, zahradničení, ovocné stromy apod.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, historií a velkým potenciálem – tento dům je pro Vás. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici s možností vytvoření více bytů, podnikání nebo skladování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4361124
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	17288
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	981 m2
Užitná plocha:	100 m2

Plocha sklepa:	82 m2
Plocha zahrady:	259 m2
Zastavěná plocha:	312 m2