

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361033 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:
P erov

Nabízím k prodeji rodinný d m se zahradou v obci P erov, místní ásti Hen lov, v osad V ýmyslov. D m je patrový a dispozi n ešen jako 3+1. Celková zastav ná plocha nemovitosti iní 85 m2 a užitná plocha dosahuje 64 m2. Celková plocha pozemk , tj zastav né plochy a nádvo í a zahrady je 518 m2.

Je postaven jako dvojdomek, se sousední nemovitostí má spole nou ze . Jinak se jedná o samostatnou nemovitost, která k vedlejší nemovitosti nemá jiné vazby, p ípadn omezení.

V p ízemí tohoto domu se nachází dv obytné místnosti, kuchyn a sociální za ízení. T etí pokoj je umíst n v podkroví, což zajiš uje dostatek soukromí. Na pozemku se nachází podsklepená k lna, která by se po úpravách dala využít k parkování auta. Sou asn lze parkovat na ulici.

D m je p ed rekonstrukcí, což umož ũje novému majiteli zrealizovat podle vlastních p edstav a pot eb. Topení je ešeno úst edním topením s kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. Plyn není zaveden. Nemovitost je napojena na elektrickou sí , vodu z m stského vodovodu a kanalizaci.

Okna domu jsou p vodní d ev ná, což poskytuje možnost pro modernizaci a vylepšení izolace. Podlahy jsou také d ev né. St ešní krytina je z hliníkového plechu.

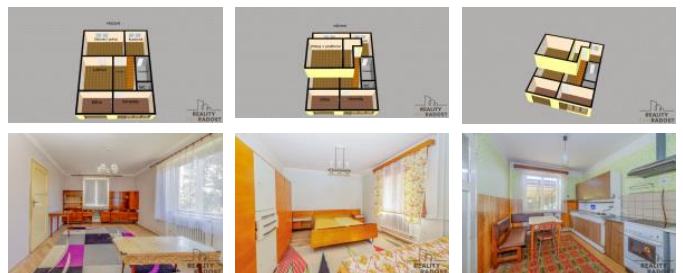
K domu náleží krásná rovinatá zahrada o velikosti 285 m2, která je p ístupná i ze zadní strany. Tento prostor je ideální pro zahradní ení nebo jako místo pro odpo ínek a relaxaci.

Osada V ýmyslov je ideální pro ty, kdo hledají klid a pohodu. Základní ob anskou vybavenost najdete v Hen lov (cca 2 km), kompletní služby, obchody a ú ady pak v P erov (cca 7 km). Do P erova se pohodln dostanete autem i na kole – vede sem silnice a navazující cyklostezka.

Lze financovat hypote ním úv rem. Zajistím bezplatnou konzultaci s finan ním poradcem s dlouholetou praxí.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361033
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	27778
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	218 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha zahrady:	285 m2
Zastav ná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Nevtípil

Tel:

603804958

Email:

**nevtipil@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz