

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4360996 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:

**Klatovy**

Nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní, áste n podsklepený cihlový rodinný d m po áste né rekonstrukci ve velmi slušném stavu, nacházející se na oploceném, pozemku s vlastní studnou o rozloze 837 m<sup>2</sup>. D m se nachází v klidné Šumavské obci Lazny nedaleko Kašperských Hor. Obytná plocha je cca 150 m<sup>2</sup>. D m je napojen na ve ejný vodovodní ád, užitková voda je využívána z vlastní studny. Vytáp ní domu je zajišt no úst edn . Kanalizace je ešena jímkou. V p ízemí domu jsou dv prostorné obytné místnosti, kuchyn , koupelna s WC, prostorná veranda, spíž a chodba, ze které je vstup do sklepa, kde je umíst n kotel na TP. Po schodišti je pak vstup do patra, kde jsou další t i obytné místnosti a prostorná p da. V rámci rekonstrukce domu je úst ední topení v etn kotle, radiátor a rozvod v m di, rozvody vody v plastu, v p ízemí nové rozvody elektroinstalace, nová plastová okna, dlažba. Krov a st echa je ve slušném stavu. Na pozemku se dále nachází, prostorná kolna využívaná jako sklad d eva. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do nedalekých Kašperských hor, vzdálených 9 km. V obci Strašín, áste ná ob anská vybavenost. Doporu ují prohlídku vzhledem ke stavu a uvedenému lokalit .

ID inzerátu ESO:	4360996
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	837 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	700 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Nový**

Tel:

**+420 773565565**

Email:

**novy@mobilreality.cz**
**Mobil reality s.r.o.**

Tel:

**774491891**

Adresa:

**Pražská 15, 301 00 Plze**

Web:

**www.mobilreality.cz**