

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4360914 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

8 999 999 K

Lokalita:

eský Krumlov

Výjime ná investicí p íležitost u Lipna – penzion s potenciálem rozvoje + pozemek 4 087 m²!

Sníte o vlastní restauraci, rodinném penzionu i romantickém míst pro svatby a oslavy?

Nabízíme k prodeji ubytovací za ízení v malebné obci Blatná u Frymburku, pouhý kousek od Lipenského jezera. Sou ástí prodeje jsou pozemky o celkové vým e 4 087 m², p í emž hlavní parcela o rozloze 3 000 m² je ideální prostor pro rozší ení i realizaci dalšího developerského projektu.

Budova penzionu

- dvoupodlažní objekt s 6 pokoji, z nichž 4 disponují vlastním sociálním za ízením
- zbývající pokoje mohou využívat společ né sociální zázemí
- v p ízemí prostory ideální pro restauraci i společ enský sál
- kuchyn , jídelna a salonek p ípravené k rekonstrukci dle vašich p edstav
- možnost využití venkovní zast ešené terasy
- objekt vytáp n centrálním kotlem na pevná paliva

Pozemek a zahrada

- celková plocha 4 087 m² se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí
- zahradní posezení s ohništ m, bazén a prostor pro d tské h íšt
- ideální prost edí pro svatby, oslavy a firemní akce

Lokalita – Lipensko po celý rok

- v lét cyklostezky a bruslení mezi Frymburkem a Lipnem
- v zim lyžování v rodinném Skiareálu Lipno a novém d tském Skiareálu Marta
- celoro ní turistická atraktivita, která zaru uje návratnost investice

Tento penzion je skv lou p íležitostí jak pro podnikatele hledající nový projekt, tak pro investory, kte í chtějí využít potenciálu Lipenska.

V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobn p edstavím.

Veškeré vým ry v inzerci jsou orienta ního charakteru.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4360914 |
| Inzerát aktualizován: | 01.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 22.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 17363 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 4087 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Korbová

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha: | 330 m ² |
| Zastav ná plocha: | 165 m ² |