

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360907 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Exkluzivně nabízíme prodej chalupy v nádherné malebné vesničce Ratibořské hory. Dům pochází z konce 19. století, je v původním stavu a nabízí široké možnosti využití a rekonstrukce dle vlastních představ ať již na bydlení či komerční využití.

Dům disponuje dvěma podlažními - přízemím a podkrovím a je částečně podsklepen. Současná dispozice domu je 3+1 94 m² + velká dílna 31 m² + podkroví 130 m² + sklep 6 m². Na dům navazuje dřevník 22 m², který má potenciál se stát pergolou a místem ke grilování a odpočinku. Celková plocha obou podlaží na využití k rekonstrukci je tedy úctyhodných cca 277 m². Garáž stojí samostatně na nádvoří má 12 m².

Celková plocha pozemku je 593 m² z něhož 245 m² činí krásná zahrada, cca 200 m² tvoří zastavěná plocha a zastavěná plocha včetně nádvoří činí 348 m².

Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy, keře a květiny, také majestátní ořech, který poskytuje stín v letních měsících a také soukromí.

V domě je zavedena elektřina, je možnost připojení na obecní vodovod a kanalizaci, jejichž přípojky jsou před domem. Ve sklepech se nachází kopaná studna s užitkovou vodou.

Vesnička Ratibořské hory je vzdálena pouhých 10 minut jízdy autem od Tábora. Autobusová zastávka se nachází pouhé 2 minuty pěšky od domu.

V Ratibořských horách základní občanská vybavenost : pošta, hospoda a restaurace, Waldorfská škola a školka, obchod, kostel, fotbalové hřiště, zubař, večerka. V okolí jsou nádherné lesy a rybníky, které vybízí k procházkám, cyklistice, houbaření a výletům do přírody.

Tato chalupa je pro někoho, kdo ocení klid a soukromí na vlastní zahrádce, krásnou přírodu Ratibořských hor, velmi dobré spojení do Tábora či do Prahy (cca 70 km a možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Vizualizace jak by mohl dům a místnosti vypadat, jsou uvedeny jako fotografie na konci.

Pro více informací či prohlídku, volejte makléře +420733785171

ID inzerátu ESO:	4360907
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	593 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	177 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	245 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dis. Vilma Frantová

Tel:

+420 733785171

Email:

vilma.frantova@seznam.cz



Vilma Frantová

Tel:

Adresa:

**Podle náhonu 3225/69,
14100**

Web:

www.vilmafrantova.cz