

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360421 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

6 770 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové přibližné výměře 114m² v novostavbě rodinného domu kolaudovaného v roce 2021. Nemovitost se nachází v klidné, nové části obce Šanov v moderní zástavbě a poskytuje vše pro pohodlný rodinný život.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji, prostornou koupelnou s vanou v teplých přírodních tónech (společnou s toaletou) a velkorysým obývacím pokojem s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na terasu krytou pergolou a dále na zatravněnou zahrádku s okrasnou výsadbou. Vlastní pozemek má výměru 257m².

Technické zázemí řeší samostatná technická místnost s elektrickým kotlem, zásobníkem na teplou vodu a druhou toaletou. Díky kvalitnímu zateplení a moderním technologiím jsou provozní náklady velmi nízké. Praktickým benefitem je také půda přístupná vyklápěcími schůdky, sloužící jako úložný prostor. K bytu náleží tři parkovací místa, z nichž jedno je kryté pergolou, a vydlážděné plochy doplňují okrasné záhony.

Lokalita:

Obec Šanov nabízí základní občanskou vybavenost např. základní školu, mateřskou školu, obchody a vlakovou zastávku. Další služby a školy jsou k dispozici v nedalekých Hraběticích či Hrušovanech nad Jevišovkou. Výborná je i dopravní dostupnost: Znojmo cca 30 km, Brno cca 60 km, Vídeň cca 80 km.

Obec je známá svými vinnými sklepy a vinařskou tradicí, okolí je ideální pro cykloturistiku i rodinné výlety.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní, pohodlné a úsporné bydlení s příjemným zázemím a skvělou dostupností větších měst. Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka.

PENB nebyl prozatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4360421
Inzerát vydán:	22.09.2025
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	371 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz