

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360350 Datum vydání: 29.09.2025

Cena za nemovitost:

**24 500 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Rodinný dům v Brně – Líšni, stylové a komfortní bydlení.

Hledáte moderní, promyšlené a praktické bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra Brna? Tento rodinný dům 7+kk v Brně - Líšni na ulici Podhorní nabízí skvělou kombinaci prostoru, pohodlí a kvalitního vybavení, ideální pro rodinný život.

Hlavní přednosti domu:

Dům má užitnou plochu 228 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Zahrada je udržovaná a vybavená automatickým zavlažováním, což výrazně usnadňuje její péči, součástí zahrady je bazén se slanou vodou a tepelným čerpadlem. Garáž pro 2 automobily s možností parkování před domem nabízí praktické řešení pro více vozů. V obývacím pokoji se nachází krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a tepelný komfort. Podlahové vytápění a přípravy na klimatizace v každé obytné místnosti. Alarm poskytuje klid a pocit bezpečí. Možnost instalace podlahy na terasu v 1. patře s výhledem do zahrady. Dům se nachází ve slepé ulici v blízkosti Mariánského údolí a byl navržen architektem Ing. arch. Martinem Karešem, realizován stavební společností ORAK.

Dispozice domu:

Přízemí:

Zádvěří se vstupem do garáže, pracovny/pokoje a chodby. Koupelna s WC, technická místnost. Prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem (40m<sup>2</sup>), se vstupem na zahradu a terasu, kuchyň (10m<sup>2</sup>) je vybavená kvalitními spotřebiči a prakticky propojená s obytným prostorem, spíží. Garáž (35 m<sup>2</sup>) pro dva automobily.

Patro:

Ložnice (13 m<sup>2</sup>) je příjemně světlá a nabízí klidné místo pro odpočinek s vlastní šatnou a koupelnou. Dětské pokoje (12m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>) oba tyto pokoje mají vlastní šatny a mají společnou koupelnu. Posilovna a bylo myšleno také na návštěvy, které svůj pokoj najdou v tomto patře, prostorná terasa.

Plochy domu:

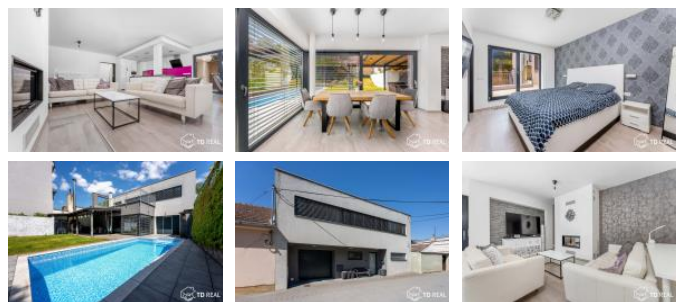
Užitná plocha domu včetně garáže 228m<sup>2</sup> (193m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup>), celková plocha 279 m<sup>2</sup> (plocha včetně terasy v 1.NP a terasy 2.NP).

Exteriér a okolí:

Zahrada s pergolou a grilem je perfektním místem pro relaxaci i letní grilování. Díky automatickému zavlažování se snadno udržuje. Bazén se slanou vodou a tepelným čerpadlem využijete už na jaře nebo na podzim při chladnějším počasí.

V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky a kompletní občanská vybavenost včetně supermarketu, lékárny, pošty a kavárny. Výborná dostupnost do centra Brna a také na dálnici.

Tento rodinný dům byl kolaudovaný v roce 2013 a je ideální volbou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Najman

Tel:

**+420 731 619 424**

Email:

**pnajman@tdreal.cz**



### TD REAL s.r.o.

Tel:

**774444101**

Adresa:

**Charbulova 96/168, 61800**

**Brno**

Web:

pro ty, kteří hledají moderní, pohodlné a promyšlené bydlení.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360350     |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 29.09.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 380 m2      |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 228 m2      |
| Podlahová plocha:     | 279 m2      |