

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360344 Datum vydání: 23.09.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 000 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji dům (ul. Mostecká, Otovice u Karlových Var) o užitné ploše 291 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 108 m<sup>2</sup>, který je v současnosti veden v KN jako stavba pro výrobu (lze předělat na objekt bydlení) a dále výrobně – skladovací halu o užitné ploše 144 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 173 m<sup>2</sup> nacházející se uvnitř areálu. Přízemní hala byla postavena v roce 2009 a je zateplena (polystyren). Dům je zděný a zateplen (polystyren tl. 8 cm). Je celý podsklepen a má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. V roce 2006 proběhla celková rekonstrukce objektu. V domě se nachází tyto místnosti: I.PP – sklep (5 místností). I.NP – vstup do domu, chodba se schodištěm, chodba, 3 výrobně kancelářské prostory z toho jeden s kuchyní a koupelna s WC (sprcha) – snadná možnost předělat na byt 3+kk. II.NP – chodba se schodištěm a vstupem na balkon, 3 kancelářské prostory z toho jeden s kuchyní a koupelna s WC (sprcha) – snadná možnost předělat na byt 3+kk. Obytné podkroví – obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC (sprcha) a chodba. Okna jsou plastová. Vytápění je ústřední kotlem na plyn, ohřev TUV boiler kombinovaný. Dům je napojen na všechny v místě dostupné inženýrské sítě (voda, kanalizace, el. a plyn). Na pozemku před halou se nachází velká parkovací plocha z betonové zámkové dlažby. Celková plocha pozemků je 1.004 m<sup>2</sup>, pozemky jsou rovinaté. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Dům je vhodný pro bydlení spojené s podnikáním. Doporučujeme k prohlídce.



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360344             |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 23.09.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 130                 |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1004 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 435 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 435 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 281 m <sup>2</sup>  |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radovan Kadečka**

Tel:

**+420606754467**

Email:

**info@kreal.cz**
**K Real**

Tel:

Adresa:

**Jabloňová 249/4, 360 17**
**Karlovy Vary**

Web:

**www.kreal.cz**