

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360294 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Tohle si opravdu nemůžete nechat ujít. Nabídka modernizovaného dvougeneračního rodinného domu se zahradou, vinným sklepem a vlastním lesem – Petrovice u Karviné.

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, dvě generace nebo i možnost pronájmu?

V Petrovicích u Karviné pro vás máme rodinný dům s užitnou plochou 398 m², dvěma byty a navíc s rozsáhlou zahradou a kusem vlastního lesa.

Dispozice domu

celková užitná plocha 398 m²

V 1.NP je byt 2+1 (cca 46 m²) a navazuje mezonetový byt 6+kk: dole prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně, komora a WC, v 2.NP 5 pokojů, koupelna, WC a balkon.

Případná změna na dva velké byty, každý v jednom patře je naprosto reálná a navíc mohou mít samostatné vstupy.

V domě jsou použity kvalitní materiály: žula, tvrdé plovoucí podlahy, takže nevyžaduje zásah a ještě dlouho Vám vydrží v dobrém stavu.

Má navíc plastová okna, předokenní žaluzie a průběžně procházel modernizací i změnou dispozic. A navíc se v rámci energetické náročnosti řadí do třídy C, úsporná.

Technické zázemí

dvě garáže v suterénu (každá se samostatným vjezdem) + prostorné sklepy
tepelné čerpadlo, fotovoltaika s bateriemi, záložní plynový kondenzační kotel > nízké provozní náklady
dům je okamžitě obývatelný, zbývá pouze zateplení (s možností využití dotace)

Pozemek a okolí

Celková plocha pozemku je 2262 m², z toho zahrada 2096 m². Je bezúdržbová po nedávné investici (600 000 Kč). Najdete zde zahradní domek + podzemní vinný sklep. Velkým bonusem je 7000 m² lesa, který plynule navazuje na pozemek a končí u meandru řeky Petřůvky > ideální pro dřevo, houbaření, dětské hry i relax v přírodě. Tato část pozemku není uvedena v celkových metrech, ale je součástí kupní ceny.

Petrovice u Karviné nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností:

Karviná do 10 minut

Ostrava cca 30 minut

polské hranice téměř za rohem – možnost nákupů, gastronomie i výletů

Tento dům je ideální volbou pro větší rodinu, dvě generace, ale i jako investice do pronájmu.

Kombinuje prostornost, nízké náklady na provoz, komfort



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Ženčáková
Kopecká

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

moderních technologií a jedinečné přírodní zázemí.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – přijďte zjistit, jestli právě tady může začít váš nový příběh.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4360294
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	17377
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2262 m2
Užitná plocha:	202 m2
Podlahová plocha:	398 m2
Plocha sklepa:	85 m2
Plocha zahrady:	2096 m2
Zastavěná plocha:	166 m2