

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4360291 Datum vydání: 09.04.2026

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízím vám ke koupi výjime nou nemovitost – rodinný d m navržený architektem Petrem Kalfusem. D m byl postaven v 80. letech a jeho dispozice je navržena tak, aby vyhovovala více lenné rodin , nebo mohla sloužit jako dv samostatné bytové jednotky. Nemovitost je ešena ve dvou prostupujících se hmotách, které jsou v podlaží oproti sob posunuty. Díky tomu vznikl neoby ejný prostor s originální atmosférou, která vás na první pohled zaujme. V p ízemí se nachází prostorná vstupní hala se zádve ím, velký obývací pokoj s krbem a p ímým vstupem na zahradu, dále kuchyn se špajzem a vstupem na ložzii, jídelna, koupelna a samostatné WC. V pat e najdete t i ložnice a druhý obývací pokoj. Z jednoho z pokoj je rovn ž p ístup na ložzii. Nechybí zde ani chodba s elegantní d ev nou knihovnou, vstup na p du, druhá koupelna a samostatné WC. Podrobný p dorys naleznete u fotografií. Celý d m je prosv tlený díky velkým okn m, které do interiéru p ívád jí dostatek denního sv tla. Nemovitost je áste n podsklepena. V suterénu se nachází technická místnost, prádelna/sušárna, sklad ovoce a zeleniny a garáž. Další dv samostatné garáže jsou k dispozici p ímo na pozemku. K p íjemnému posezení slouží zahrada o celkové ploše 924 m2, z ehož 161 m2 tvo í zastav ná plocha a nádvo í, a 763 m2 zahrada. Na pozemku je také bazén. Inženýrské sít : ve ejný vodovod i kanalizace. Vytáp ní zajiš uje plynový kondenza ní kotel, oh ev vody bojlerem. Pokud sháníte prostornou nemovitost na klidném míst v Kutné Ho e, tak už hledat nemusíte, práv jste ji našli. Vítejte na Žižkov . Pokud hledáte prostorný a architektonicky zajímavý d m na klidném míst v Kutné Ho e, práv jste ho našli. Vítejte na Žižkov . V p ípad zájmu vám ráda zašlu více fotografií interiéru i suterénu. Neváhejte m kontaktovat s jakýmikoliv dotazy nebo pro domluvení prohlídky. S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4360291
Inzerát vydán:	22.09.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	924 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	214 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	763 m2
Zastav ná plocha:	161 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Mejst íková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**

**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**