

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4360256 Datum vydání: 21.09.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Prodej nemovitosti. Nabízíme Vám k prodeji adový rodinný d m po rozsáhlé rekonstrukci s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a zahradou 250 m<sup>2</sup>. Dispozice 7+kk je ideální pro vícegenera ní bydlení, nájemní investici nebo kombinaci bydlení a kancelá í.

D m má 4 podlaží (1 PP + 3 NP), je kompletn ě podsklepený a napojený na všechny inženýrské sít ě. V suterénu je p íprava pro samostatnou bytovou jednotku, v dalších podlažích obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelny a balkón, v podkroví prostorná pracovna.

Výhodou je možnost dokon ění interiéru dle vlastních p edstav. Parkování na pozemku. Skv ělá lokalita s plnou ob anskou vybaveností a rychlým spojením na metro Prosek a St ížkov.

Energetický štítek se p ípravuje (uvedeno G). Možnost financování hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4360256
Inzerát vydán:	21.09.2025
ID zakázky v RK:	3108
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Slabochová**

Tel:

**+420775190292**

Email:

**kristyna@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**