

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360204 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Varnsdorfu, ve Dvořákově ulici. Jedná se o částečně zrekonstruovaný, plně podsklepený dům s garáží, zahradou a dostatkem prostoru pro vícečlennou rodinu.

Dispozice:

Přízemí: kuchyň s novou linkou, obývací pokoj, ložnice se vstupem na terasu, koupelna s WC, předsiň. Z terasy je možné sejít přímo na zahradu.

1. patro: čtyři samostatné pokoje, špajz, koupelna s WC, chodba a vstup na prostornou půdu.

Sklep: členitý, celý podsklepený prostor s garáží.

Technické informace:

Topení je řešeno plynovým kotlem, rozvody v mědi.

Voda obecní (plastové rozvody), odpad sveden do kanalizace, navíc je k dispozici i septik.

Koupelny i kuchyň jsou po rekonstrukci.

Částečně osazeno venkovními roletami (5 ks).

Na zahradě se nachází drobná stavba vhodná pro uskladnění nářadí.

Zastavěná plocha domu činí 147 m², zahrada má výměru 524 m².

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části města Varnsdorf, v ulici s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti je základní občanská vybavenost – škola, školka, obchod, zastávka autobusu i vlakové spojení.

Varnsdorf nabízí krásné přírodní okolí, výbornou dostupnost do Německa i do větších měst v regionu (Rumburk, Děčín, Liberec), bohaté sportovní a kulturní vyžití i příjemné rodinné zázemí.

Dům je volný, k dispozici bezprostředně po vyřízení prodeje.

Ráda vám pomohu i s vyřízením financování.

ID inzerátu ESO:	4360204
Inzerát vydán:	20.09.2025
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	671 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	220 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz