

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360181 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Merklín, jen 20 minut jízdy od centra Plzně.

Dům disponuje dvěma pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou a předsíní, půdu je také možné rekonstruovat k bydlení. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o ploše 424 m² se zachovalou stodolou a dvěma sklípký.

Nemovitost je vybavena novými plastovými okny, které zajišťují lepší izolaci a úsporu energie.

Dům není zrekonstruovaný, avšak je obyvatelný a nabízí velice dobré možnosti rekonstrukce podle vlastních představ a potřeb.

Topení zajišťují krbová kamna a plynové topení.

Voda je přiváděna z vodovodu a dům je napojen na kanalizaci.

V lokalitě je dobrá dopravní dostupnost jak silniční, tak autobusovou dopravou, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem pro vlastní úpravy a rozvoj v příjemném a klidném prostředí. Na rekonstrukci zařídíme čerpání dotačních programů a s financováním také rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4360181
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Inzerát vydán:	19.09.2025
ID zakázky v RK:	8401
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	424 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Bučková**

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@euroreality.net**Euroreality**

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.euroreality.net