

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360005 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

5 140 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Prodej rodinného domu 3+1 po vnitřní rekonstrukci, pozemek o celkové výměře 853 m² – Krátká Ves u Havlíčkova Brodu
Hledáte rodinný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

V malebné obci Krátká Ves, pouhých 6 km od Havlíčkova Brodu, nabízíme k prodeji vnitřně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1 (užitná plocha 119 m²) s garáží, sklepem, prostornou zahradou a hospodářským stavením.

Rekonstrukce a technický stav:

- nová elektroinstalace v mědi (vč. revizní zprávy)
- nové rozvody vody a kanalizace v plastu
- nové ústřední topení + radiátory, plynový kotel
- zateplené stropy, nové omítky a výmalby
- nové plovoucí podlahy a dlažby
- plastová okna, vyvložkovaný komín s revizí
- koupelna s novou vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem
- kachlová kamna v kuchyni, ohřev vody bojlerem

Možnost rozšíření obytného prostoru o další pokoj v podkroví (příprava instalací již hotová).

Pozemek a zázemí:

- zahrada 853 m² – ideální pro zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity
- hospodářské stavení (dílna, sklad, dřevník)
- garáž přímo v domě
- nízké provozní náklady (vodné cca 200 Kč/rok, stočné cca 3 000 Kč/rok, internet zdarma)

Lokalita:

- klidná obec, do 2 km kompletní občanská vybavenost v České Bělé (škola, školka, pošta, lékař)
- 6 km Havlíčkův Brod
- v blízké době plánovaný obchvat zlepší dopravní dostupnost a komfort bydlení

Tento dům je ideální pro rodiny i zájemce o bezpečné bydlení na vesnici s výbornou dostupností města. Nabízí kombinaci moderního zázemí, zahrady a nízkých nákladů na provoz.

Bonus pro kupujícího: nový vlastník si může zažádat o dotační program "Dům po babičce" na zateplení a novou fasádu až do výše cca 500 000 Kč.

Ihned volný, možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, se vším Vám rádi pomůžeme!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův Brod

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4360005
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	5146
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	603 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	853 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²