

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4359533 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

Lokalita:

Chrudim

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost s rozsáhlým pozemkem na Chrudimsku v Hroubovicích. Hroubovice jsou vzdálené 28 km od Pardubic, 18 km od Chrudimi a 20 km od Vysokého Mýta.

Jedná se o soubor nemovitostí: hlavní obytná vila s příslušenstvím: garáž, altán, letní kuchyně + krytá pergola, klubovna, drobné technické stavby, bazén a přílehlý pozemek o výměře 3392 m². Podsklepený objekt má 3 podlaží a byl postavený v roce 1929. Vila prošla v letech 2004 - 2007 rozsáhlou rekonstrukcí.

Dispozice domu je následující: V přízemí je velká společenská místnost pro 25 lidí s kuchyní, kancelář, sauna, koupelna s WC, technická místnost. V 1.NP je prostorná vstupní hala, 3 ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a kuchyňským koutem, balkon. Ve 2.NP je pokoj s koupelnou a toaletou, kuchyně s balkonem, samostatný apartmán 2+kk a přída.

Příslušenstvím nemovitosti je vlastní parkoviště, prostorná samostatně stojící garáž s technickým zázemím, bazén, letní kuchyně s grilem a prostornou krytou pergolou vhodnou k rodinným oslavám i posezení s přáteli, ve vedlejší přístavní je klubovna, krytá terasa, dále sklad dřeva, kolárna. Důležitou atrakcí je pískoviště i zahradní kolotoč. K domu náleží vzrostlá okrasná zahrada o výměře 2423 m² s mnoha zákoutími, altánem a místy ke klidnému posezení. Dostatek klidu a soukromí zajistí samotné umístění domu v klidné okrajové části obce a vysoké zděné oplocení pozemku. Bezpečnost objektu zajišťuje nainstalovaný kamerový systém. K domu je možné dokoupit samostatný navazující pozemek o výměře 2207 m² a stavbu tak rozšířit dle potřeb budoucích vlastníků.

Dom je vhodný k vlastnímu bydlení i vícegeneračnímu bydlení, k podnikání – sídlo firmy, penzion pro seniory, klinika i na krátkodobé sezonní pronájem. V posledních letech byla nemovitost provozována ke krátkodobým pronájemům na léto i prodloužené víkendy pro rodiny, přátelská setkání, školení a další akce. Celková kapacita objektu je 20 lůžek + 8 přístýlek + 2 detské postýlky. Majitelé mají i stálo a prověřenou klientelu, nový majitel tak může objekt dále provozovat.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, a to včetně Chrast, Skutek, Luže, kde se nachází vyhlášená léčebna zaměřená na rehabilitační léčbu. V okolí je mnoha zajímavých turistických cílů a lokalit například Touloucovy Maštale, zámek Košumberk, zámek Nové Hrady.

Technické údaje:

- Plocha pozemku: 3.392 m²
- Plocha zahrady: 2.423 m²
- Zastavěná plocha: 969 m²
- Podzemní NP: obytné přízemí + 2 NP
- Podzemní pokoj: 6 pokojů + apartmán
- Příslušenství: garáž s technickým zázemím, letní kuchyně s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

grilem a krytou pergolou, bazén

- Zdroj vody: obecní vodovod a vlastní studna
- Elektroinstalace: 230/400 V
- Odpad: obecní tlaková kanalizace
- Vytápění: plynový kotel + radiátory
- Energetická třída: D

Pro další informace i sjednání prohlídky volejte makléře, rádi Vás nemovitosti provedeme na prohlídce. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4359533
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	133424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	3392 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	969 m ²