

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4359415 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 997 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Rodinný d m 5+kk, 143 m, pozemek 1 231 m novostavba v krásné lokalit u Prahy.

Hledáte moderní, úsporné a pohodové bydlení v p írod , ale p itom s dobrou dostupností do Prahy? Tento samostatn stojící rodinný d m 5+kk s podlahovou plochou 143 m na pozemku o velikosti 1 231 m je ideální volbou pro rodiny, které cht jí kvalitní bydlení bez kompromis . Dokon ení domu je plánováno na druhé tvrtletí 2026.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem a velkými hliníkovými HS portály s výhledem do zelen , dv koupelny a dv zast ešená parkovací stání. Už u vstupu vás zaujmou kvalitní hliníkové vchodové dve e, které podtrhují moderní charakter domu.

Vytáp ní je ešeno tepelným erpadlem vodavzduch, pr kaz energetické náro nosti má t ídu B velmi úsporné, což znamená nízké provozní náklady. Atmosféru v zimních dnech doplní krb, který m že sloužit také jako dopl kový zdroj tepla. D m je napojen na obecní vodovod, sou ástí je i ístí ka odpadních vod.

Lokalita kombinuje klid p írody s pohodlím každodenního života do domácností sem zavází potraviny firmy Rohlík i Košík, ale nakoupit m žete také p ímo v obci. V Jílovém u Prahy najdete mate ské i základní školy, ordinace léka a kompletní ob anskou vybavenost.

Do budoucna se navíc lokalita stane ješt vyhledávan jší, nebo v roce 2032 bude Jílové u Prahy napojeno na nov budovanou dálnici D3 a následn í na Pražský okruh, což významn zlepší dopravní dostupnost a velmi pravd podobn ješt zvýší hodnotu zdejších nemovitostí.

Bonus pro zájemce: p ív asné rezervaci si m žete vybrat materiály a barevné provedení podlah, obklad a dlažeb podle vlastního vkusu.

Pokud hledáte domov, kde se moderní architektura snoubí s p írodou a rodinnou pohodou, tento d m je p ípraven stát se vaším vysn ým bydlením.

V p ípad zájmu o více informací a sjednání prohlídky m prosím kontaktujte.

T ším se na vid nou a p eji Vám hezký den.

Robert Pata



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Robert Pata

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4359415
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	17.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1231 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>