

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359385 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02388 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji domov, kde máte dostatek prostoru pro celou rodinu, zahradu, na které se dá skutečně odpočívat, a místo, kde vás neruší hluk města. Přesně takovou nemovitost najdete ve Fryštáku, v části Horní Ves, v tiché lokalitě obklopené zelení, kde se dá žít v klidu a pohodě.

Dům stojí na pozemku o rozloze 946 m² a nabízí 192 m² užité plochy. Dispozice je promyšlená a praktická, takže dům skvěle poslouží jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení. Na zahradě o velikosti 690 m² najdete venkovní krb, dřevěnou kůlnu i studnu. Díky napojení na obecní vodovod lze mezi oběma zdroji vody jednoduše přepínat podle potřeby.

V přízemí se nachází předsíň, prostorná chodba, kuchyň s jídelním koutem a vstupem na velkou terasu, obývací pokoj, ložnice a dvě koupelny. Jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou. Samostatné WC pak přidává ještě více komfortu.

V patře jsou další dva pokoje a kuchyň. Prostor pro rodinu s dospělými dětmi, hosty nebo pro vybudování samostatné bytové jednotky. Jeden z pokojů má balkon, z chodby je vstup na zastřešenou terasu s výhledem do zahrady.

Velkým plusem domu je variabilní vytápění. K dispozici je plynový kotel i moderní kotel na dřevoplyn, napojený na tři akumulární zásobníky, které uchovávají teplo a postupně ho uvolňují do systému. Díky tomu stačí kotel roztopit jen jednou za několik dní, a dům zůstává příjemně vyhřátý. Celý systém dodala a instalovala firma Vestop. Na pozemku je navíc připravená zásoba paliva na celou topnou sezónu.

Součástí nemovitosti jsou dvě prostorné podsklepené garáže s úložným prostorem pro nářadí a zahradní vybavení. Na garáže navazuje terasa s posezením, ideální místo pro letní grilování nebo klidné večery s rodinou.

Dům se nachází v klidné části Fryštáku, která nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Město má kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, poštu i restaurace. Do Zlína se autem dostanete během několika minut.

Tahle lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti.

Pokud vás tento dům zaujal, ozvěte se mi. Rád vás jím osobně provedu.

Tomáš Batík
Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4359385
Inzerát vydán:	17.09.2025
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	946 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	192 m2