

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359170 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

38 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Elegantní vila v srdci Kunratic – spojení přírody, designu a moderních technologií.

Představujeme vám jedinečnou rezidenci v prestižní lokalitě Prahy – Kunraticích. Dům s podlahovou plochou 259 m² stojí na pozemku o rozloze 414 m² a vyniká nadčasovou architekturou, velkorysou dispozicí a špičkovými technologiemi, které posouvají komfort bydlení na novou úroveň. Zastavěná plocha domu činí 116 m², k níž náleží také terasa o téměř 30m² a krytá stání pro váš vůz.

Nemovitost je navržena tak, aby nabídla maximální soukromí, funkčnost a elegantní prostředí. Otevřený obytný prostor s francouzskými okny plynule propojuje interiér se soukromou zahradou a terasou. V přízemí se kromě hlavní denní zóny nachází také ložnice pro hosty či pracovna a samostatná koupelna.

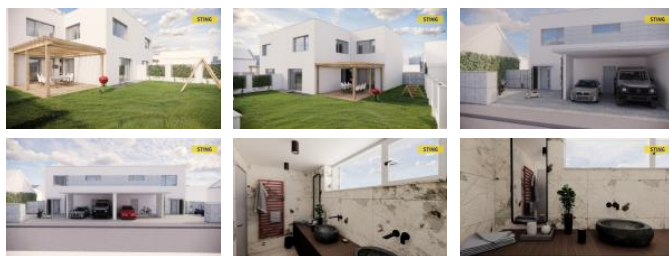
Privátní patro majitelů zahrnuje prostornou ložnici se šatnou a luxusní koupelnou. Samostatná část patra je určena pro děti – se dvěma ložnicemi a vlastní koupelnou.

Suterén domu je navržen jako prostor pro váš osobní lifestyle: wellness & spa, vinotéka, privátní fitness nebo domácí kino – 45 m² vám poskytuje svobodu dotvořit si rezidenci na míru.

Samozřejmostí je příprava na systém chytré domácnosti, solární panely, centrální vysavač či shoz na prádlo. Dům bude dokončen ve standardu shell & core, takže si interiér můžete navrhnout přesně podle vlastního vkusu.

Termín kolaudace: březen 2026

Kunratice jsou vyhledávanou rezidenční čtvrtí, která kombinuje klidnou atmosféru, zeleň a dokonalou dostupnost do centra Prahy i na Pražský okruh. Nabízí charakter vesnické idylly s kompletní občanskou vybaveností a benefity velkoměsta.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4359170
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	16.09.2025
ID zakázky v RK:	133461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	414 m ²
Užitná plocha:	259 m ²
Podlahová plocha:	259 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²