

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359006 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 4

Jsou domy, které nejsou jen nemovitostí, ale životním stylem. Tato moderní vila 5+kk v klidné Zátěšské ulici v Modřanech byla navržena do posledního detailu – s respektem k designu, technologiím i komfortu. Nábytek a zařízení vyrobené na míru, chytrý systém řízení a luxusní materiály vytvářejí prostředí, kde se každý den stává zážitkem.

Hlavní přednosti:

Dvoupodlažní rodinná vila 5+kk, užitná plocha 224 m²
Moderní dispozice, otevřený prostor s důrazem na světlo a funkčnost.

Interiér v nejvyšší kvalitě

Nábytek a zařízení na míru, dvě vrstvy dřevěné podlahy Admonter, dokonalý komfort v každém detailu.

Relaxace na dosah ruky

Terasa s vyhřívaným bazénem, privátní sauna a soukromá oáza klidu.

Pozemek 372 m²

Elegantní a přitom praktické uspořádání s dostatkem soukromí.

Dvougaráž

Pohodlné parkování pro dvě osobní vozidla.

Technické parametry a materiály špičkové úrovně:

- hrubá stavba – HELUZ Family 30
- fasádní obklad – keramické pálené pásky WIENERBERGER TERCA OLM ORME
- krytina – keramické pálené tašky Engoba
- ploché střechy – vegetační extenzivní střecha
- terasová prkna – garapa
- okna – hliníková Schüco, žaluzie HELLA

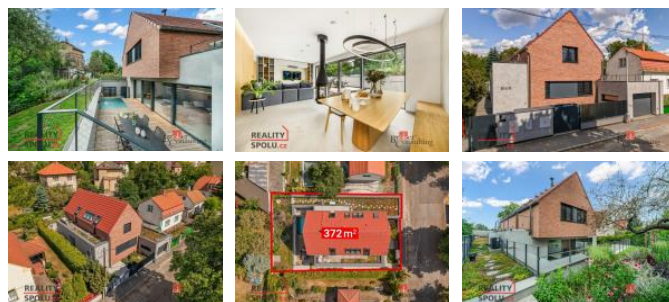
Moderní technologie:

- tepelné čerpadlo vzduch–voda Vaillant
- rekuperace Brink Flair 325
- podlahové vytápění
- vše napojené na chytrý systém Loxone

Vila, která spojuje moderní architekturu, chytré technologie a komfortní životní styl.

Může být vaším rodinným domovem, který nabídne luxus, soukromí i maximální pohodlí každý den.

Těším se na Vás na prohlídce této jedinečné nemovitosti!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4359006
Inzerát vydán:	15.09.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	372 m2
Užitná plocha:	224 m2
Plocha zahrady:	165 m2
Zastavěná plocha:	257 m2