

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358926 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Tato nemovitost je REZEROVANÁ.

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme zděný RD 4+kk s celkovou plochou 108 m², s garáží a pozemkem o výměře 488 m².

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost přírody a rychlé spojení do Kladna, Slaného, Kralup nad Vltavou a Prahy. Stanice metra Zličín a Veleslavín jsou po dálnici dostupné za cca 25 min.

Silnou stránkou nemovitosti je úsporný provoz, který zajišťuje 18 panelů fotovoltaické elektrárny (FVE) s bateriemi a akumulací na teplo. Dům má podlahové vytápění, které je napojeno na kondenzační plynový kotel. Teplo vám mohou zajistit i krbová kamna s výměníkem. Ohřev vody probíhá zmíněným plynovým kotlem nebo FVE. Měsíční náklady na energie činí cca 3200 Kč.

Dům má zaveden elektrickou přípojku 230/400V a přípojku k obecnímu vodovodu a plynovému řadu. Oceníte garáž s dílnou a místem pro saunu.

Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D plánek. Energetický štítek PENB naleznete ke stažení pod inzerátem.

V obci Koleč se nachází MŠ a ZŠ pro první stupeň, pohostinství, potraviny Coop, vlaková stanice, jízďárna a barokní zámek s kaplí a zahradou.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4358926
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	423037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	488 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**RNDr. Martin Pleskač**

Tel:

+420734862973

Email:

martin.pleskac@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz