

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358845 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

 Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji pěkný udržovaný třípodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 s předzahrádkou, zastřešeným parkováním, prostorným dvorem, krytým sezením, dílnou, dvěma sklepy, letní kuchyní a zahradou.

Závist je nejmenší obec v České republice, nacházející se 20 km severně od Brna, v okrese Blansko, cca 14 minut jízdy z hranice Brna. S pouhými 153 obyvateli nabízí nejen pohled do historie. Dominantou je zvonička z roku 1833 s historickým zvonek. Najdete zde hostinec, knihovnu a kulturní dům, a na opravené návsi i krásnou kašnu s pramenitou vodou.

Dispozice:

 1. PP: kotlina (10,1 m²)

 1.NP: vstupní chodba (6,1 m²), obývací pokoj (17,7 m²), pokoj (17,7 m²), kuchyň s jídelnou (13,2 m²), komora, koupelna (7,1 m²), samostatné WC

 2. NP: hala (14,8 m²), pokoj (17,0 m²), půdní prostor (15,4 m²)

Další: kryté sezení (11,9 m²), přístřešek/sklad (11,9 m²), sklep (13,0 m²), sklep (9,6 m²), dílna (9,8 m²), letní kuchyň (10,9 m²), pozemek/zahrádka za domem (částečně ve svahu)

Inženýrské sítě: obecní vodovod, tříkomorový septik, elektřina (230/400 V), plyn, možnost internetu

Topení: ústřední plynové - kotel DESTILA

Dům byl celkově rekonstruován v roce 2001.

Ideální pro zájemce hledající rodinný dům nedaleko Brna za cenu bytu v Brně.

Možná výměna za byt 2+1 (Kuřim, Tišnov) + doplatek.

ID inzerátu ESO:	4358845
Inzerát vydán:	15.09.2025
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	109 m ²
Užitná plocha:	268 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²
Plocha zahrady:	544 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/