

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358820 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící dům v klidné části vyhledávané obce Chvalovice, která se nachází na hraničním přechodu s Rakouskem, pouhých 7 km jižně od Znojma. Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání nebo investici.

Cihlový dům se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím je v současné době využíván jako penzion se 12 samostatnými pokoji, několika sociálními zařízeními, prostornou společenskou místností, barem, kuchyní, prádelnou, kanceláří, skladovými prostory.

Součástí nemovitosti je také samostatná mezonetová bytová jednotka 4+kk, která může sloužit jako komfortní bydlení pro majitele, případně další pronajímatelná jednotka. K dispozici jsou 2 garáže, venkovní sklad, parkovací stání pro 9 aut před domem a zahrada se vzrostlými stromy za domem, která nabízí příjemné soukromí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění zajišťují dva plynové kotle. Díky své dispozici a strategické poloze nabízí široké možnosti využití – lze jej nadále provozovat jako penzion, přebudovat na bytový dům, využít jako sídlo firmy nebo zázemí pro drobnou výrobu.

Obec Chvalovice je atraktivní lokalitou díky blízkosti hraničního přechodu a obchodního centra v části Hatě, které výrazně přispívá k rozvoji obce. Obec navíc poskytuje svým občanům různé finanční dotace – například na rekonstrukci nemovitostí, ekologické vytápění, školkovně, školné, léky a další.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro investory i pro ty, kdo hledají velkorysé bydlení spojené s podnikáním. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358820
Inzerát vydán:	15.09.2025
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1281 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	599 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**

PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: