

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358759 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

K prodeji útulný rodinný dům s číslem popisným, nacházející se v klidné ulici Holubická v Libčicích nad Vltavou. Tento dvoupodlažní dům se rozkládá na pozemku o velikosti 1665 m² a je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy.

Dům a pozemek

Dům je postaven v roce 1992 a je dispozičně řešen následovně:

Přízemí: V přízemí najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a WC a vstupní halu.

Podkroví: V podkroví se nachází jeden velký, otevřený pokoj.

Topení: Vytápění je zajištěno krbovými kamny s výměníkem, což přináší příjemné a efektivní teplo.

Energie: Dům je napojen na obecní vodovod a má zavedenou elektřinu s noční a denní sazbou.

Pozemek je svažité s jižní orientací, což zajišťuje dostatek slunce po celý den. Na zahradě roste velké množství kvalitních ovocných stromů a nechybí ani praktický sklep pro uskladnění ovoce.

Lokalita a dojezdová vzdálenost

Libčice nad Vltavou nabízí veškerou občanskou vybavenost: školu, školku, obchody, restaurace a další služby. Město je zasazené v malebném údolí řeky Vltavy, které vybízí k turistice a cykloturistice. Nádherná příroda v okolí je ideální pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Velkou výhodou je skvělá dostupnost do Prahy:

Vlakové nádraží: Pouhých 689 metrů chůze k vlakovému nádraží.

Spojení s Prahou: Vlakem se dostanete na pražské Masarykovo nádraží za pouhých 29 minut, což je ideální pro každodenní dojíždění do práce.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení v přírodě s pohodlným spojením s hlavním městem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4358759
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	14.09.2025
ID zakázky v RK:	17262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1665 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	1665 m2
Zastavěná plocha:	30 m2