

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4358755 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 299 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji zajímavou chalupu v rekreační oblasti Jeseník v obci Stará Ves u Rýmařova.

Chalupa je v současné době zčásti připravena k bydlení. Majitelé provedli citlivou rekonstrukci těchto místností o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> - velký obývací pokoj s plánovaným kuchyňským koutem, útulná ložnice a koupelna. Byla zde provedena výměna rozvodů elektřiny, nové omítky, podlahy a stropy. Zvlněná okna, zbývající revitalizována. Vytápění této části chalupy elektřinou (koupelna), v obytném pokoji je pojevena krbová kamna a nově instalována jednotka tepelného čerpadla vzduch-vzduch, které slouží jako topení, klimatizace, popř. ventilátor a odvlhčování. Při rekonstrukci zhotoveny nové vodovodní rozvody a odpady.

V přízemí domu jsou další dvě místnosti, kde je třeba rekonstrukci dokončit. V podkroví jsou dva pokoje. Na hlavní obytnou část chalupy navazuje přístavba se zastavovací plochou 57 m<sup>2</sup>, kde je možno vybudovat další koupelnu, případně letní kuchyni a technické místnosti. Voda do domu zavedena ze studny, používá se jako užitková, odpady do žumpy. Dům je částečně podsklepen. Pro zpevnění domu byl ve zvlněné části vybudován železobetonový vaneček, provedeno zpevnění narušených zdí a opraveny praskliny. U poněkud křivého krovu byla provedena výměna a staženo konstrukčními vruty. Pod novou plechovou krytinou je kompletní výměna nových konstrukčních latí včetně paropropustné folie. Zbývající část střešního systému je v dobrém stavu. Komín, který je aktuálně používaný, je nově vybudován a vyložkován nerez, šamot. Dům nejeví známky vztlínající vlhkosti. Omítky v obývacím pokoji byly provedeny perlitovou omítkou. V koupelně ve stěně je zabudovaná topná elektrická folie.

U domu je menší pozemek ve vlastnictví majitel, k užívání je obecní pozemek o velikosti cca 1.000 m<sup>2</sup>.

Chalupa má velký potenciál, velmi zajímavou historii a je postavena v krásném prostředí s okolními lesy a turistickými cestami. Je možné ji využít k trvalému bydlení, k rekreaci nebo jako investiční záležitost pro výstavbu penzionu.

Výhodou je rychlá platba, možnost slevy!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4358755
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	14.09.2025
ID zakázky v RK:	133450
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	459 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Zastavovací plocha:	267 m <sup>2</sup>