

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4358705 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

## **B eclav**

Rodinný d m se zahradou v srdci vina ské obce Bo etice – ideální pro bydlení i investici.

- dispozice 4+1
- užitná plocha 82 m<sup>2</sup>
- sklep 13,5 m<sup>2</sup>
- další hospodá ské prostory 59 m<sup>2</sup>
- pozemek 476 m<sup>2</sup>
- malebná zahrada

Toužíte po dom , který si zrekonstruujete p esn podle svých p edstav? V obci Bo etice, známé svými vinnými sklípky a malebným okolím, na vás čeká adový rodinný d m s velkým potenciálem.

S dispozicí 4+1 nabízí d m dostatek obytného prostoru i pro v tší rodinu. Sestává z celkem ty obytných místností, kuchyn , koupelny a praktické komory. Další prostor poskytuje pr jezd do zahrady, který je možný využít pro parkování auta nebo pro rozší ení obytné ástí domu.

D m je ur ený k rekonstrukci, což je skv lá p íležitost pro rodiny i investory, kte í hledají nemovitost se zajímavou lokalitou a možností p izp sobení. Díky novým plastovým okn m je ást náklad už ušet ena a zbytek rekonstrukce si m žete naplánovat p esn podle svého vkusu.

Sou ástí domu je p da, sklep ideální k uskladn ní vína, hospodá ské prostory a zahrada o velikosti 476 m<sup>2</sup>, která nabídne prostor pro odpo inek, posezení i zahrádka ení, p í kterém jist oceníte možnost zalévání deš ovou vodou z reten ní nádrže. P íjemným bonusem je i udírna.

Vytáp ní domu zajiš uje plynový kotel, k dispozici je také kotel na tuhá paliva. Oh ev vody zajiš uje plynový bojler. Bo etice jsou vyhledávanou vina skou obcí v srdci jižní Moravy. Najdete zde tradi ní sklepy, p íjemnou atmosféru i základní ob anskou vybavenost. Okolní p íroda je jako stvo ená pro cyklovýlety a víkendové procházky, a už sm rem k Pálav nebo Lednicko-valtickému areálu. Brno i B eclav jsou autem snadno dostupné.

Dalším významným benefitem je plánovaný sjezd na dálnici D2 u Velkých Pavlovic, jehož realizace je p edpokládána v letech 2029–2030. Nové napojení by m lo zkrátit cestu sm rem na Brno až o 20 minut.

Tato nemovitost je skv lou volbou pro rodiny hledající vlastní d m se zahradou, pro mladé páry, kte í chtějí za ít společ né bydlení, i pro investory se zájmem o rekonstrukci a budoucí zhodnocení.

S financováním vám rádi pom žou naši hypote ní specialisté. T ším se na vás p í osobní prohlídce!



## **KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Elena Hrebabecká**

Tel:

**607994662**

Email:

**elena.hrebabecka@housify  
.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**

ID inzerátu ESO:	4358705
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	13.09.2025
ID zakázky v RK:	0031
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Zastav ná plocha:	158 m2