

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4358581 Datum vydání: 13.01.2026

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v adové zástavb ve Vilsnicích .  
Jedná se o dvoupodlažní podsklepený d m s garáží a pozemkem  
o velikosti 505m2.

D m je vytáp n plynovým kotlem, voda z vodovodního ádu, oh ev  
teplé vody zajiš uje elektrický bojler, odpad je ešen septikem s  
p epadem.

Krytina na st eše je z ásti nová - eternit, plech. Nové svody a  
okapy. Z jedné strany domu jsou eurookna.

Dispozice domu:

I nadzemní patro -kuchy , dva pokoje, koupelna v etn toalety.

II nadzemní patro-kuchy , ty i pokoje, koupelna v etn toalety.

P dní prostor -jeden pokoj + p dní prostor s možností p ed lání  
na další místnost.

4 sklepní prostory + zimní terasa .

Parkování zajiš no v garáži, která je sou ástí domu, nebo na  
asfaltovém dvorku.

D m m že být ešen jako vícegenera ní, nebo s možností  
pronájmu více bytových jednotek.

Další možnost financí je z reklamní plochy umíst ěné na dom .

Dobrá dostupnost do D ína i Ústí nad Labem.

ID inzerátu ESO:	4358581
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	27630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	505 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	320 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	505 m2
Zastav ěná plocha:	94 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Benzová**

Tel:

**728468305**

Email:

**benzova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**