

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4358511 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid venkova, vysoký komfort a moderní design?

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+kk v rodinném domě, s vlastní zahradou, krytou terasou 10 m<sup>2</sup> a vyhrazeným parkovacím stáním v jihomoravské obci Prušánky, jen pár minut jízdy od Hodonína i Břeclavi.

Tato světlá a vzdušná novostavba je součástí rodinného domu – každá bytová jednotka má vlastní vstup z ulice a nabízí dostatek soukromí, je ideální pro mladé rodiny, páry i jednotlivce hledající klid a pohodlí.

V nabídce máme 2 typy:

Typ A – cena 5.600.000,- - jednotka 3+kk o výměře 76,98 m<sup>2</sup> + 10,50 m<sup>2</sup> terasa + parkovací stání před domem, pozemek 100 m<sup>2</sup>

Typ B – cena 6.270.000,- - jednotka 3+kk o výměře 83,65 m<sup>2</sup> + 10,50 m<sup>2</sup> terasa + parkovací stání před domem, pozemek 149 m<sup>2</sup>

V přízemí se nachází:

- vstupní chodba
- samostatné WC
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem
- velkoformátové francouzské okno, které zajišťuje maximální prosvětlení a přímý vstup na terasu a do zahrady
- krbová kamna

V patře najdete:

- dvě klidné ložnice s dostatkem přirozeného světla
- koupelnu s umyvadlem, vanou a toaletou

K bytu náleží zahrada orientovaná do klidové zóny, která poskytuje příjemné soukromí pro relaxaci, grilování nebo dostatek hry. Krytá terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup>, zastřešená elegantním mléčným sklem, je ideálním místem pro odpočinek za každého počasí.

Vybavení a standardy:

- elektrické podlahové vytápění
- krbová kamna
- kvalitní vinylové podlahy
- plastová okna s trojsklem s výbornými izolačními vlastnostmi
- klimatizace v obytných místnostech
- rekuperace
- ohřev vody bojlerem
- v místnostech orientovaných na jižní stranu venkovní žaluzie
- moderní zastřešená terasa s pergolou z mléčného skla
- stavba z Porfixu – moderní, pevný a zdravý materiál
- energetická třída A – nízké provozní náklady

Lokalita:

Obec Prušánky leží v srdci Moravského Slovácka, uprostřed vinic, cyklostezek a přírody, přesto s výbornou dostupností do větších měst. Najdete zde základní občanskou vybavenost – školku, školu, obchody, restaurace – a přátelskou komunitu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marie Pádrťová**

Tel:

**776 584 361**

Email:

**padrtova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Předpokládané dokonění stavby: srpen 2026

Prušánky jsou vinařskou obcí v jihomoravském kraji, v okrese Hodonín. Leží v malebné oblasti Podluží mezi městy Hodonín a Břeclav. Obec je známá svými tradičními vinnými sklepy zvanými Nechory, které tvoří rozsáhlou sklepní kolonii a jsou vyhledávaným cílem turistů i milovníků vína. Prušánky mají bohatý folklór a udržují lidové kroje a zvyky. V obci najdeme také MŠ, ZŠ, lékáreň a obchody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4358511
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	27657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	101 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	51 m <sup>2</sup>