

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358460 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Marie Majerové v Hlučíně, situovaný na konci klidné slepé ulice s minimálním provozem. Ideální kombinace poklidného prostředí a skvělé dostupnosti – centrum města je jen 1 km pěšky, Hlučínské jezero 1,5 km. V blízkosti najdete školy, školky, obchody a další občanskou vybavenost.

Klíčové vlastnosti domu:

- Moderní a flexibilní dispozice: Prostorný obývací pokoj s jídelnou a designovým schodištěm do haly v 2. NP působí vzdušně a otevřeně. Dispozici lze snadno přizpůsobit vašim potřebám.
- Přízemí bez bariér: Zádveří, sklad, WC, koupelna, kuchyně a rozlehlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu přes terasové dveře s HS portálem. Pod terasou je praktický sklípek.
- 2l NP: Velkorysá hala (lze rozdělit na 2+ místnosti), koupelna s WC a 2 pokoje.
- Samostatná garáž: Přiléhá k severní zdi domu, polovina domu je podsklepená.

Technické vychytávky a modernizace:

- Energetická úspornost: Zateplená fasáda (16 cm šedý polystyren, severní zeď s ochranou proti mechům), kvalitní plastová okna s trojskly a

předokenními žaluziemi, střecha zateplena foukanou izolací.

- Vytápění: Špičkové tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 200S (pořízeno 2021, 10letá záruka a servis) s Wi-Fi ovládáním a akumulací nádobou.
- Moderní rozvody: Elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, nové rozvody topení v mědi, nové radiátory.
- Bezpečnost: Venkovní kamerový systém se záznamem.
- Kvalitní vstupy: Hliníkové vstupní dveře a terasové dveře HS portál.

Proč si vybrat tento dům?

Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a výborné dostupnosti. Díky promyšleným úpravám a energeticky úsporným technologiím nabízí nízké provozní náklady a vysoký komfort. Zahradu a terasu oceníte při odpočinku nebo rodinných oslavách. Prohlédněte si virtuální 3D prohlídku domu, kde najdete také půdorysy a kompletní rozměry místností. Dům je ihned volný.

ID inzerátu ESO:	4358460
Inzerát aktualizován:	22.11.2025
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	25313
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	631 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Zastavěná plocha:	124 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka

Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz

**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz