

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358390 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme Vám jedinečnou příležitost na koupi krásné historické vilky v malebném městečku Gualdo Cattaneo v italském Toskánsku.

Ponořte se do atmosféry toskánského venkova, kde se střídají bujné vinice a stříbrné olivové háje. K prodeji nabízíme nádhernou, kompletně zrenovovanou vilu z 18. století, která si i po vnitřní renovaci zachovala svůj historický ráz a kamennou fasádu.

Detaily nemovitosti:

- Užitná plocha: 101 m²
- Dispozice: Dvoupodlažní dům s prostorným zádveřím, obývacím pokojem s kuchyňským koutem v přízemí a dvěma pokoji s koupelnou a toaletou v patře.
- Pozemek: Zahrada se 100 olivovníky, která Vám umožní vyrábět si vlastní, extra panenský olivový olej.
- Využití: Dům je ideální pro celoroční bydlení i pro rekreaci. Letecky zde můžete být již za 90 minut.

Představte si život v zeleném srdci Itálie, kde se na vás z každého kopce dívá historie. Gualdo Cattaneo, malebná vesnice v Umbrii, je poeticky nazývána „Toskánskem bez turistů“ a je známá jako „vesnice hradů“. Na vrchu se tyčí impozantní trojúhelníková pevnost Rocca dei Borgia, která je srdcem sítě středověkých opevnění. Život zde plyne v klidném rytmu, okořeněném bohatou gastronomií a vinařskou tradicí, kde se rodí proslulé víno Sagrantino. Tato lokalita nabízí dokonalé útočiště pro milovníky klidu a přírody a zároveň slouží jako ideální výchozí bod pro objevování nedotčených historických skvostů Umbrie, jako jsou Assisi, Spello a Montefalco.

Letecké spojení Praha – Perugia (s jedním přestupem) nebo cesta autem je z Prahy Vám zabere cca 12 hod.

Prohlídka v českém jazyce: Cena zahrnuje kompletní právní servis v Itálii a převod nemovitosti v italském katastru nemovitostí. Nemovitost Vám rád představí náš kolega, který trvale žije v nedalekém městě Arezzo a hovoří plynule česky.

Komplexní servis: Kromě realitního a kompletního právního servisu Vám můžeme pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, postarat se o její pronájem, zajistit asistenci na místních úřadech nebo pomoc se stavebními úpravami.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatic

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO: 4358390

Inzerát aktualizován: 29.10.2025

Inzerát vydán: 11.09.2025

ID zakázky v RK: 43643

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2500 m2
Užitná plocha:	101 m2
Plocha zahrady:	2400 m2