

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358355 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

17 475 000 Kč

Lokalita:

Prodej novostavby domu o velikosti 6+2, 8.místností, 2. koupelny, 3x toaleta, sauna, 2x terasa pozemek o velikosti 540m2, Wiesenwaldstraße, Rhein-Neckar-Kreis - část obce Waibstadt . Topení olejové, nový kotel s připojením na solární energii nebo tepelné čerpadlo. Dispozice domu: přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se saunou, sprchový kout a toaleta, technická místnost, terasa. 1.patro: vchod z ulice, chodba, malá technická místnost, toaleta, kuchyň, obývací s krbem kamny s přímým vstupem na prostornou terasu. 2.patro: koupelna s toaletou, dětský pokoj, ložnice a šatna .Po cele délce domu podkroví, kde lze vybudovat další podkrovní místnosti. Místní vodovod po domě, u domu šachta na sběr dešťové vody, připojení na městskou kanalizaci. V části obce Waibstadt, je veškerá občanská vybavenost, včetně plaveckého bazénu a spousta kulturního a sportovního využití ,škola, školka, 2 supermarkety, drogerie, čistírna, 3 pekárny, cukrárny, několik restaurací, přímé spoje do větších měst Heidelberg, Sinsheim, Heilbronn. Nutno vidět.

ID inzerátu ESO:	4358355
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	27645
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1500 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	1500 m2
Zastavěná plocha:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radka Brožová

Tel:

603165697

Email:

brozova@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz