

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4358333 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:
Kladno

Hledáte d m, kde se vejde celá rodina, práce i koní ky? V Tu anech (okres Kladno) nabízíme adový rodinný d m o užitné ploše cca 160 m² a dispozici 5+1, se zahradou 219 m² a dv dílnami na vlastním pozemku.

Dispozice a prostor: V p ízemí je kuchyn , koupelna s rohovou vanou a WC, chodba a obývací pokoj. V pat e najdete samostatné WC, ty i ložnice (jedna se šatnou) a dv menší místnosti využívané jako sklad. V minulosti zde byla i druhá koupelna a kuchyn – jednoduše lze obnovit a využít d m dvougenera n . Nad obytnou ástí je prostorná p da vhodná k vestavb podkroví.

Zázemí pro auta a dílny: Na pozemku pohodln zaparkujete 2 vozy. Dv stávající dílny lze p estav t na garáž pro 2–3 auta nebo ponechat jako zázemí pro emeslo/hobby.

Stav a technika: D m je obyvatelný a pr b žn udržovaný, okna a vstupní dve e jsou vym n né. Vytáp ní zajiš uje centrální kotel na tuhá paliva, dopln ý krbovými kamny. Energetická náro nost: t ída G. Pro moderní standard bydlení doporu ujeme postupnou rekonstrukci, která dá domu sou asný vzhled a využije naplno jeho potenciál.

Lokalita a dostupnost: Tu any leží pár minut od Slaného a cca 15 minut od Kladna. Díky dálnici D7 jste v Praze p íbližn za 25–30 minut. V obci je základní ob anská vybavenost – škola, školka, obchod – a okolní p íroda láká k procházkám i cyklistice.

Shrnutí: Praktický rodinný d m s velkou rezervou prostoru (p da, dílny), možností dvougenera ního využití a rychlým dojezdem do Prahy. Ideální pro ty, kdo cht jí bydlet hned a postupn si d m zmodernizovat podle sebe.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi Vám d m osobn p edstavíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4358333
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	421580
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	338 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²
Zastav ná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Vorlí ek**

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**