

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358318 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Rodinný dům je umístěn v centru města Lanškroun v ulici Máchova, která navazuje na náměstí J. M. Marků. Nabízíme k prodeji rodinný dům s výborným potenciálem pro komfortní bydlení i podnikání, umístěný v samotném centru Lanškrouna – v ulici Máchova, která přímo navazuje na náměstí J. M. Marků. Skvělá poloha zaručuje vynikající dostupnost všech služeb, obchodů i škol, vše je doslova pár kroků od domu.

Dům o dispozici 3+1 je jednopodlažní s velmi prostorným půdním prostorem, který nabízí široké možnosti využití – například vybudování dalších bytových jednotek nebo kombinaci komerčních prostor v přízemí a bytů v podkroví.

Současná dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň se spíží, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC. Ze vstupní chodby je přístup na půdu, do sklepa i na menší zahrádku, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a relaxaci v srdci města.

Technické informace

- Ústřední topení s novým kombinovaným plynovým kotlem
- Napojení na všechny inženýrské sítě
- Menší zahrádka za domem
- Velký půdní prostor pod sedlovou střechou s eternitovou krytinou
- Elektřina 220/380 V, obecní vodovod
- Odpady svedeny do septiku i kanalizace
- Dřevěná okna a dveře, betonové podlahy s parketami

Celková plocha pozemku: 335 m2 Zastavěná plocha: 149 m2
Energetická náročnost: PENB – třída G

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro investory, podnikatele i rodiny, kteří hledají bydlení v centru města s možností propojit domov a podnikání pod jednou střechou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Farkašová

Tel:

724 982 792

Email:

info@zdenkafarkasova.cz

Farkašová reality

Tel:

724982792

Adresa:

Slovenská 548, 56301

Lanškroun

Web:

www.rkfarkasova.cz

ID inzerátu ESO:	4358318
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	365 m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	365 m2

Plocha zahrady:	216 m ²
Zastavěná plocha:	209 m ²