

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4358296 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout dvougenerační dům s malebnou zahradou v krásném prostředí obce Lunek. Jsou Vašimi požadavky prostor, kvalita a výborná dostupnost? Tak to jste na správných stránkách.

Námi nabízený dům, který se nachází v již zmišované obci Lunek, je velmi dobře situovaný, sluní ko vás ohřeje po celý den. Dům je celý podsklepený. V domě se nachází dvě bytové jednotky. První bytová jednotka 3+1 vás přivítá ve zvýšeném přízemí. Obytná část má prostornou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a WC.

Do druhé bytové jednotky 3+1 vstupujeme po schodišti do 1. NP, kde se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Bonusem je terasa s výhledem do okolí.

O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Zdroj pitné vody je z veřejného řádu. A odpad je ošetřen kanalizací.

Ze sklepních prostor, kde se nachází technická místnost, prádelna, sušárna, sklad na dřeva, kotelna a garáž vcházíte do malebné, krásně upravené zahrady s ovocnými stromy a útulným domkem 2+1s garáží, který je hojně využíván v letních měsících. Dům není dotčen žádnou velkou rekonstrukcí a tak můžete nový majitel krásného domu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno.

Obec Lunek byla do roku 1990 částí obce Kunžak a v téže roce se osamostatnila. Od roku 2003 spadá jako samostatná obec pod povolený Městský úřad v Jindřichov Hradci v Jihozápadním kraji. V okolí přelévají lesy a rybníky. Obec je součástí přírodního parku Česká Kanada a západně od vesnice leží národní přírodní památka Krvavý a Kaňčský rybník. Touto oblastí probíhá známá cykloturistická trasa k rybníku Klikovský, kde se dá koupat. Trasa dále pokračuje přes Kaproun na Zvěřov.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře.

Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování na koupi této nemovitosti.

Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4358296
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	422766
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	113 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	226 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**

Plocha zahrady: 834 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 113 m<sup>2</sup>