

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4358296 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lunek, nedaleko Jindřichova Hradce, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a investičního potenciálu.

Dům byl postaven přibližně v roce 1990 a nachází se na pozemku o výměře 947 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je jeho dispozice - tři samostatné bytové jednotky.

- 2x byt 3+1v hlavní budov
- samostatný domek 2+1 na pozemku

Námi nabízený dům, který se nachází v již zmiňované obci Lunek, je velmi dobře situovaný, sluníčko vás ohřeje po celý den. Dům je celý podsklepený. První bytová jednotka 3+1 vás přivítá ve zvýšeném přízemí. Obytná část má prostornou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a WC.

Do druhé bytové jednotky 3+1 vstupujeme po schodišti do 1. NP, kde se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Bonusem je terasa s výhledem do okolí.

O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Zdroj pitné vody je z veřejného řádu. A odpad je ošetřen kanalizací.

Díky svému uspořádání je dům ideální pro vícegenerační bydlení, tak jako investice k pronájmu. Každá jednotka může fungovat samostatně, což nabízí zajímavý výnosový potenciál.

Ze sklepních prostor, kde se nachází technická místnost, prádelna, sušárna, sklad na dřevě, kotelna a garáž vcházíte do malebné, krásně upravené zahrady s ovocnými stromy a útulným domkem 2+1s garáží, který je hojně využíván v letních měsících. Dům není dotčen žádnou velkou rekonstrukcí a tak můžete nový majitel krásného domu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno.

Obec Lunek byla do roku 1990 částí obce Kunžak a v téže roce se osamostatnila. Od roku 2003 spadá jako samostatná obec pod povolený Městský úřad v Jindřichově Hradci v Jihozápadním území. V okolí převládají lesy a rybníky. Obec je součástí přírodního parku Česká Kanada a západně od vesnice leží národní přírodní památka Krvavý a Kaletický rybník. Touto oblastí probíhá známá cykloturistická trasa k rybníku Klikovský, kde se dá koupat. Trasa dále pokračuje přes Kaproun na Zvěřov.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře.

Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování na koupi této nemovitosti.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka**

**Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**jirina.cieslarova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4358296
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	422766
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	113 m2
Užitná plocha:	226 m2
Plocha zahrady:	834 m2
Zastav ná plocha:	113 m2