

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358262 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný dům nedaleko centra krajského města Pardubice v ulici Boženy Němcové. Jedná se o celo podsklepený 3 podlažní dům se 2 byty a půdou, kde je možné vybudovat 3. bytovou jednotku.

K domu náleží 287 m² pozemku, kde je prostorná garáž, zpevněná plocha na parkování a menší zahrada s ohništěm.

Dům je v dobrém udržovaném stavu - byla vyměněna okna za nová plastová, dále byly položeny plovoucí podlahy v některých místnostech, další úpravy domy jsou možné dle představ nového majitele.

Dispozice domu: v přízemí domu je byt 3+kk s koupelnou, spíží a WC, v patře je byt 3+1 s příslušenstvím a balkonem. V 1. PP je sklep a kotelná – dům je vytápěn plynovým kotlem a radiátory, každý byt má svůj jistič a elektroměr. Voda je obecní.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, parkování je možné zdarma před domem.

Dům je vhodný i k vícegeneračnímu bydlení, anebo jako investice k dalšímu nájemnímu bydlení. Dále zde mohou najít sídlo firmy či lékaři.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4358262
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	132457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz